

**APPARTAMENTI**  
VILLE & COMMERCIALE



CREARE CON IL CUORE

Benvenuto  
Luglio





MICHELE SELLARIONE

VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)

Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024

www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000831

<b>Città:</b>	Cerignola
<b>Zona:</b>	MEZZA LUNA
<b>Indirizzo:</b>	VIA GUBBIO
<b>Tipologia:</b>	Appartamento
<b>Prezzo:</b>	235.000,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	EUR

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	5	<b>Camere</b>		<b>Bagni</b>	2
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	1
<b>Box</b>		<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	135	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Ristrutturato	<b>Grado</b>	Signorile
<b>Lati Liberi</b>	2	<b>Tipo Soggiorno</b>	Salone
<b>Tipo Cucina</b>	Abitabile	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Tipo Riscaldam.</b>	Caldaia	<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori
<b>Infissi</b>	PVC Triplo Vetro		

## ACCESSORI

Antifurto, Aria Condizionata, Ascensore, Canna Fumaria, Doppi Vetri, Lavanderia, Porta Blindata, Ripostiglio, , Zanzariere

## DESCRIZIONE

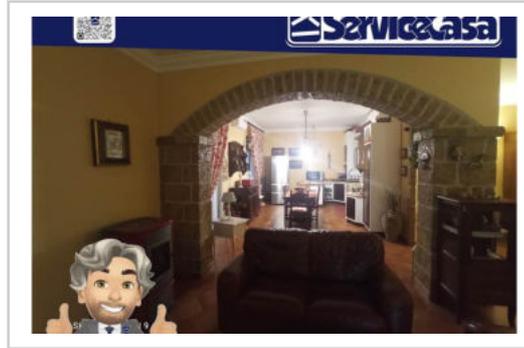
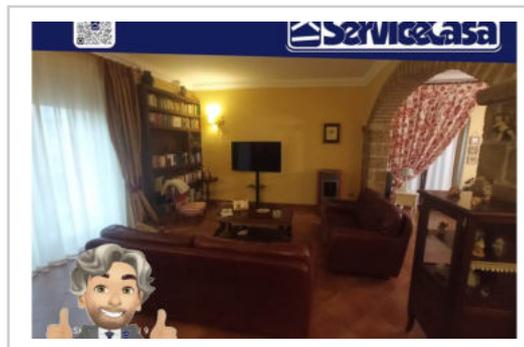
ZONA MEZZA LUNA PROPONIAMO IN VENDITA PRESTIGIOSO APPARTAMENTO POSTO AL PIANO 1°DI 135 MQ COMPOSTO DA SALONE-CUCINA ABITABILE -INGRESSO-RIPOSTIGLIO- 2WC- 2 CAMERETTE -CAMERA DA LETTO -

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000841

<b>Città:</b>	Cerignola
<b>Indirizzo:</b>	VIALE DI PONENTE
<b>Tipologia:</b>	Appartamento
<b>Prezzo:</b>	75.000,00 EUR
<b>Spese Annuë:</b>	EUR

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	3	<b>Camere</b>		<b>Bagni</b>	1
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	4
<b>Box</b>		<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	96	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEMA

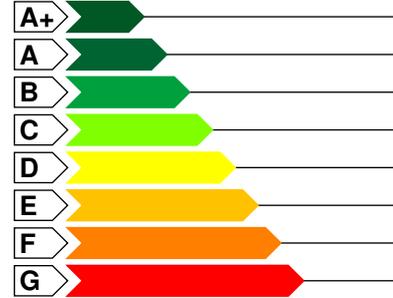
<b>Stato Immobile</b>	Discrete Condizioni	<b>Grado</b>	Economico
<b>Lati Liberi</b>	2	<b>Tipo Soggiorno</b>	Sala da Pranzo
<b>Tipo Cucina</b>	Abitabile	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Tipo Riscaldam.</b>	Caldaia	<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori
<b>Infissi</b>	Metallo		

## DESCRIZIONE

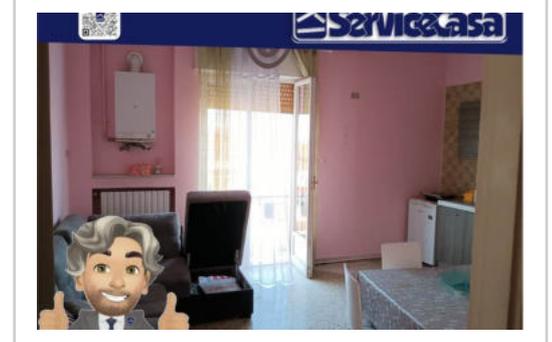
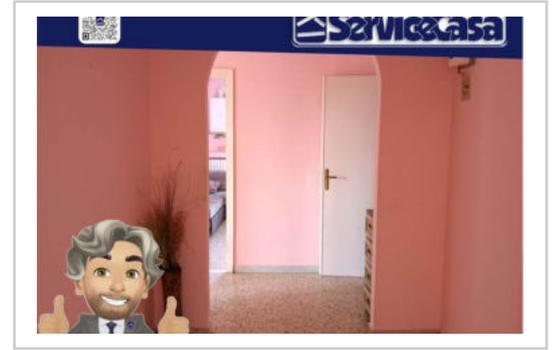
PROPONIAMO IN VENDITA ZONA ENEL APPARTAMENTO AL PIANO 4° DI 90 MQ, COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA ABITABILE, CAMERETTA, CAMERA DA LETTO, SALA, WC, € 20 DI SPESE CONDOMINIALI NO ASCENSORE

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: A000419

<b>Città:</b>	Cerignola
<b>Zona:</b>	AUSILIATRICE
<b>Indirizzo:</b>	VIA MARIA SANTISSIMA AUSILIATRICE
<b>Tipologia:</b>	Negozio
<b>Canone Mensile:</b>	500,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Libero

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	1	<b>Camere</b>		<b>Bagni</b>	1
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	0
<b>Box</b>		<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	90	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Buono	<b>Grado</b>	Medio
<b>Lati Liberi</b>	1	<b>Infissi</b>	Metallo Doppio Vetro
<b>Cauzione</b>	Tre Mesi	<b>Canoni Anticipati</b>	Un Mese
<b>Tipo Contratto</b>	6+6 Anni	<b>Numero Vettrine</b>	Una
<b>Tipo Registr.</b>	Tradizionale		

## ACCESSORI

Porta Blindata

## DESCRIZIONE

Proponiamo in affitto locale commerciale. Nello specifico pian terreno di 90 mq in buono stato con servizio annesso. L'ubicazione, l'esposizione, la vetrina espositiva e la composizione del locale stesso permettono l'apertura di qualsiasi tipo di attività nel pieno centro della nostra cittadina.

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE

VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)

Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024

www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

**RIFERIMENTO: V000840**

<b>Città:</b>	Cerignola
<b>Zona:</b>	CITTADELLA
<b>Indirizzo:</b>	VIALE DI PONENTE
<b>Tipologia:</b>	Appartamento
<b>Prezzo:</b>	120.000,00 EUR Trattabile
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Al Rogito

**CLASSE ENERGETICA**

In Fase di Valutazione

**CARATTERISTICHE**

<b>Locali/Vani</b>	4	<b>Camere</b>	3	<b>Bagni</b>	1
<b>Balconi</b>	2	<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	2
<b>Box</b>		<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

**METRI QUADRI**

<b>Commerc</b>	120	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

**SCHEDA**

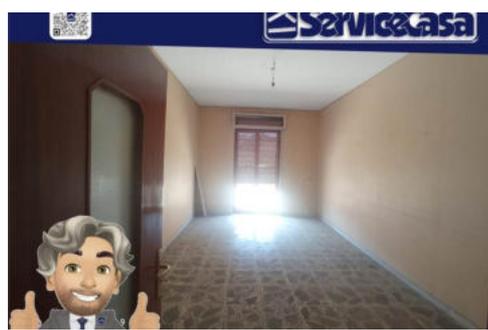
<b>Stato Immobile</b>	Discrete Condizioni	<b>Grado</b>	Medio
<b>Lati Liberi</b>	2	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori		

**ACCESSORI**

Ascensore

**DESCRIZIONE**

PROPONIAMO IN VENDITA ZONA BUON CONSIGLIO APPARTAMENTO AL PIANO 2°DI 120 MQ, COMPOSTO DA INGRESSO,CUCINA ABITABILE, CAMERETTA, CAMERA DA LETTO, SALA, WC, €30 DI SPESE CONDOMINIALI





MICHELE SELLARIONE

VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)

Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024

www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000839

<b>Città:</b>	Cerignola
<b>Zona:</b>	SANT'ANTONIO
<b>Indirizzo:</b>	VIA GENERALE ARIMONDI
<b>Tipologia:</b>	Negozio
<b>Prezzo:</b>	35.000,00 EUR Trattabile
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Al Rogito

## CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	2	<b>Camere</b>		<b>Bagni</b>	1
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	0
<b>Box</b>		<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

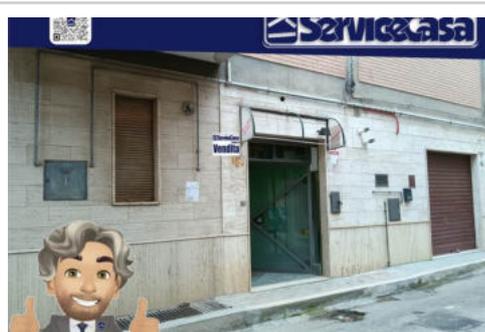
<b>Commerc</b>	50	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Buono	<b>Grado</b>	Medio
<b>Lati Liberi</b>	1	<b>Numero Vetrine</b>	Una

## DESCRIZIONE

PROPONIAMO IN VENDITA IN ZONA SANT'ANTONIO LOCALE COMMERCIALE DI 50 MQ CON SOPPALCO, OTTIMO UTILIZZO PER PARRUCCHIERA





MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000838

<b>Città:</b>	Cerignola
<b>Zona:</b>	MULINI AMORUSO
<b>Indirizzo:</b>	VIA GRAZIA DELEDDA
<b>Tipologia:</b>	Appartamento; Garage
<b>Prezzo:</b>	270.000,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	EUR

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	5	<b>Camere</b>		<b>Bagni</b>	2
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	0
<b>Box</b>	1	<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	130	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>	18	<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Buono	<b>Grado</b>	Signorile
<b>Lati Liberi</b>	2	<b>Arredi</b>	Non Arredato
<b>Tipo Soggiorno</b>	Salone	<b>Tipo Cucina</b>	Abitabile
<b>Tipo Riscaldam.</b>	Caldaia	<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori
<b>Fonte Energetica</b>	Metano	<b>Infissi</b>	PVC Triplo Vetro
<b>Tipo Saracinesca</b>	Manuale		

## ACCESSORI

Antifurto, Aria Condizionata, Ascensore, Doppi Vetri, Inferriate, Porta Blindata, Ripostiglio, Zanzariere

## DESCRIZIONE

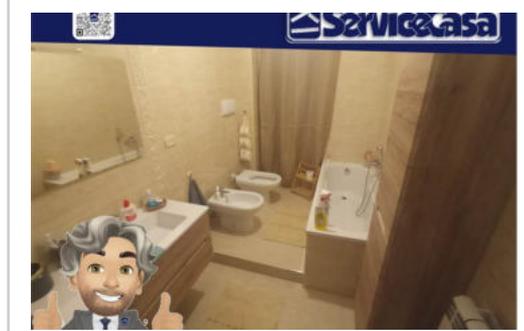
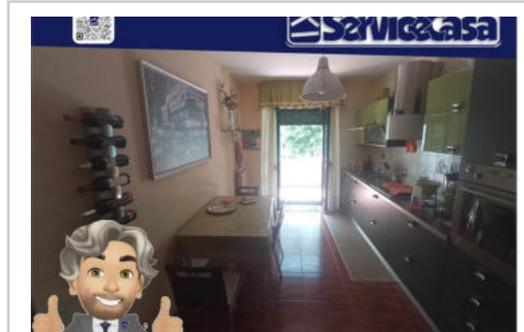
ZONA MULINI AMORUSO PROPONIAMO IN VENDITA PIANO RIALZATO DI 130 MQ COMPOSTO DA -SALONE-CUCINA ABITABILE -INGRESSO-RIPOSTIGLIO- DOPPIO SERVIZIO- DOPPIA CAMERETTA -CAMERA DA LETTO - ANNESSO BOX AUTO DI 18 MQ - DOPPIA VERANDA E GIARDINO PRIVATO.

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE

VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)

Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024

www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000834

<b>Città:</b>	Cerignola
<b>Zona:</b>	ADDOLORATA
<b>Indirizzo:</b>	VIA ALESSANDRO VOLTA
<b>Tipologia:</b>	Casa singola
<b>Prezzo:</b>	70.000,00 EUR Trattabile
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Al Rogito

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	1	<b>Camere</b>		<b>Bagni</b>	1
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	0
<b>Box</b>		<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	70	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>	70	<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Da Ristrutturare	<b>Grado</b>	Economico
<b>Lati Liberi</b>	1		

## DESCRIZIONE

PROPONIAMO IN VENDITA ZONA ADDOLORATA PIANO TERRA DI 70 MQ - COMPOSTO DA UN UNICO AMBIENTE - AREA SOVRASTANTE DI 70 MQ C.A.

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE

VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)

Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024

www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

**RIFERIMENTO: A000420****Città:** Cerignola**Zona:** CIMITERO**Indirizzo:** VIA LUOGO SANTO**Tipologia:** Negozio**Canone Mensile:** 950,00 EUR**Spese Annue:** EUR**Consegna:** Libero**CARATTERISTICHE**

<b>Locali/Vani</b>	1	<b>Camere</b>		<b>Bagni</b>	1
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	0
<b>Box</b>		<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

**METRI QUADRI**

<b>Commerc</b>	140	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

**SCHEDA**

<b>Stato Immobile</b>	Nuovo	<b>Lati Liberi</b>	1
<b>Cauzione</b>	Tre Mesi	<b>Canoni Anticipati</b>	Un Mese
<b>Tipo Contratto</b>	6+6 Anni	<b>Numero Vetrine</b>	Una
<b>Accesso Disabili</b>	Rampa	<b>Tipo Registr.</b>	Tradizionale

**ACCESSORI**

Aria Condizionata, Porta Blindata

**DESCRIZIONE**

Proponiamo in affitto locale commerciale. Nello specifico pian terreno di 140 mq in buono stato con servizio annesso. L'ubicazione, l'esposizione, la vetrina espositiva e la composizione del locale stesso permettono l'apertura di qualsiasi tipo di attività.

**CLASSE ENERGETICA**

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno



303  
under