

APPARTAMENTI
VILLE & COMMERCIALE





MICHELE SELLARIONE
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

RIFERIMENTO: V000837

Città:	Cerignola
Zona:	BUON CONSIGLIO
Indirizzo:	VIALE DI PONENTE
Tipologia:	Negozio
Prezzo:	160.000,00 EUR
Spese Annue:	EUR
Consegna:	Libero

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	1	Camere		Bagni	1
Balconi		Terrazzi		Piano	0
Box		Posti Auto		Piani Tot	
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	65	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile	Buono	Lati Liberi	1
Numero Vetrine	Una		

ACCESSORI

Porta Blindata

DESCRIZIONE

PROPONIAMO IN VENDITA LOCALE COMMERCIALE DI 65 MQ COMPOSTO DA UN VANO E ACCESSORIO.

CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





MICHELE SELLARIONE

VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)

Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024

www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

RIFERIMENTO: V000836

Città:	Cerignola
Zona:	TORRICELLI
Indirizzo:	VIA TORRICELLI
Tipologia:	Terreno Agricolo
Prezzo:	300.000,00 EUR
Spese Annuë:	EUR

CLASSE ENERGETICA

Non Classificabile

CARATTERISTICHE

Locali/Vani		Camere		Bagni	
Balconi		Terrazzi		Piano	0
Box		Posti Auto		Piani Tot	
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	24000	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

Grado Medio Oneri No

DESCRIZIONE

PROPONIAMO IN VENDITA TERRENO AGRICOLO DI 2,5 ETTARI (VIGNETO -ULIVETO), FORNITO DI VASCONE-DIGA-.





MICHELE SELLARIONE

VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)

Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024

www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

RIFERIMENTO: A000417**Città:** Cerignola**Zona:** CITTADELLA**Indirizzo:** VIA OFANTO**Tipologia:** Negozio**Canone Mensile:** 350,00 EUR**Spese Annue:** EUR**Consegna:** Libero**CARATTERISTICHE**

Locali/Vani	1	Camere		Bagni	1
Balconi		Terrazzi		Piano	0
Box		Posti Auto		Piani Tot	
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	35	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile	Buono	Lati Liberi	1
Cauzione	Tre Mesi	Canoni Anticipati	Un Mese
Tipo Contratto	6+6 Anni	Numero Vettrine	Due
Tipo Registr.	Tradizionale		

ACCESSORI

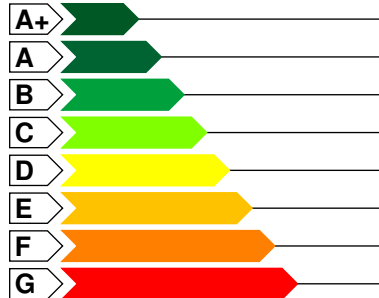
Porta Blindata

DESCRIZIONE

Proponiamo in affitto locale commerciale. Nello specifico pian terreno di 35 mq in buono stato con servizio annesso. L'ubicazione, l'esposizione, la vetrina espositiva e la composizione del locale stesso permettono l'apertura di qualsiasi tipo di attività.

CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno



MICHELE SELLARIONE
VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)
Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024
www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

RIFERIMENTO: V000834

Città:	Cerignola
Zona:	ADDOLORATA
Indirizzo:	VIA ALESSANDRO VOLTA
Tipologia:	Casa singola
Prezzo:	70.000,00 EUR Trattabile
Spese Annue:	EUR
Consegna:	Al Rogito

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	1	Camere		Bagni	1
Balconi		Terrazzi		Piano	0
Box		Posti Auto		Piani Tot	
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	70	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi	70	Taverna		Cantina	

SCHEDA

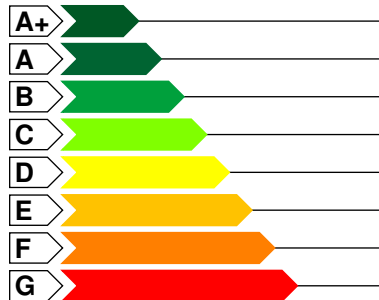
Stato Immobile	Da Ristrutturare	Grado	Economico
Lati Liberi	1		

DESCRIZIONE

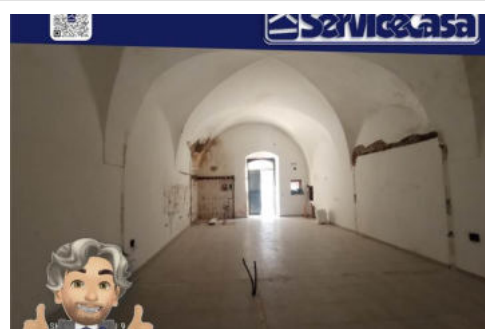
PROPONIAMO IN VENDITA ZONA ADDOLORATA PIANO TERRA DI 70 MQ - COMPOSTO DA UN UNICO AMBIENTE - AREA SOVRASTANTE DI 70 MQ C.A.

CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE

VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)

Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024

www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

RIFERIMENTO: V000833

Città:	Cerignola
Zona:	SANT'ANTONIO
Indirizzo:	VIA VITTORIO VENETO
Tipologia:	Stabile / Palazzo
Prezzo:	200.000,00 EUR
Spese Annue:	EUR

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	5	Camere		Bagni	2
Balconi		Terrazzi	1	Piano	1
Box		Posti Auto		Piani Tot	
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	130	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile	Discrete Condizioni	Lati Liberi	2
Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia
Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano
Acqua Calda	Autonoma	Infissi	PVC Doppio Vetro
Appartamenti	Due		

ACCESSORI

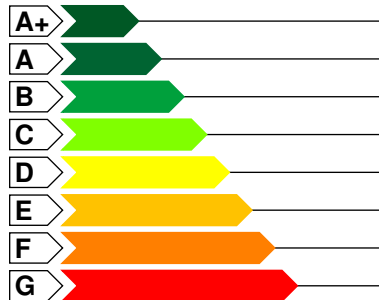
Ripostiglio

DESCRIZIONE

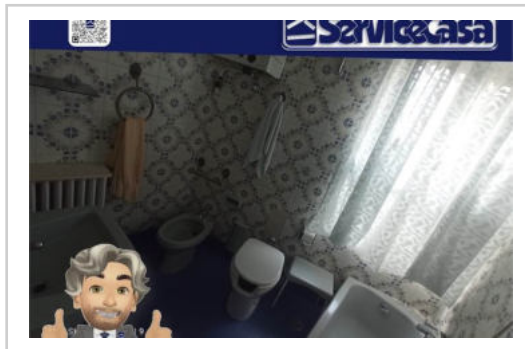
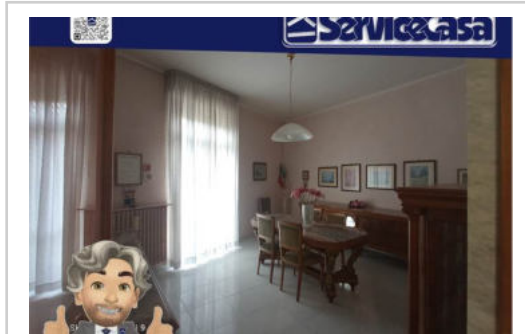
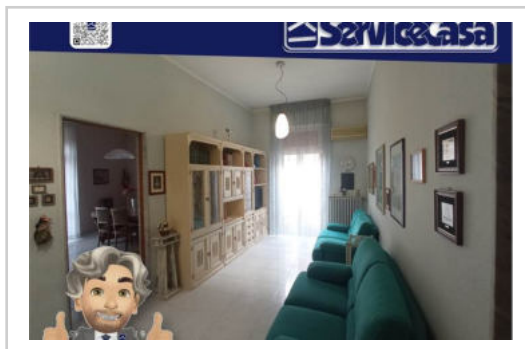
Proponiamo in VENDITA in zona SANT'ANTONIO stabile INDIPENDENTE composto da 2 appartamenti . L immobile, presenta al primo piano appartamento di 130 metri composto da: cucina - soggiorno, due bagni, camera matrimoniale, cameretta e ampio ripostiglio. Al secondo piano, appartamento di 60mq composto da: cucina - soggiorno, camera da letto, bagno, ripostiglio e veranda.

CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE

VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)

Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024

www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

RIFERIMENTO: V000831

Città:	Cerignola
Zona:	MEZZA LUNA
Indirizzo:	VIA GUBBIO
Tipologia:	Appartamento
Prezzo:	235.000,00 EUR
Spese Annue:	EUR

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	5	Camere		Bagni	2
Balconi		Terrazzi		Piano	1
Box		Posti Auto		Piani Tot	
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	135	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile	Ristrutturato	Grado	Signorile
Lati Liberi	2	Tipo Soggiorno	Salone
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo
Tipo Riscaldam.	Caldaia	Tipo Impianto	Radiatori
Infissi	PVC Triplo Vetro		

ACCESSORI

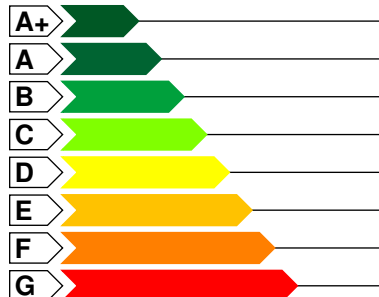
Antifurto, Aria Condizionata, Ascensore, Canna Fumaria, Doppi Vetri, Lavanderia, Porta Blindata, Ripostiglio, , Zanzariere

DESCRIZIONE

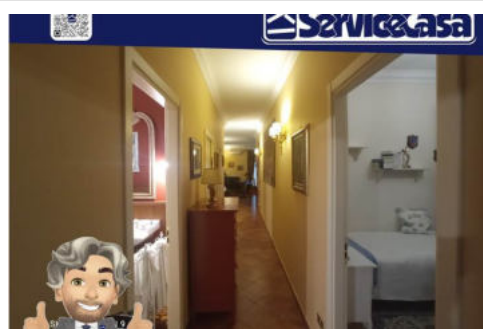
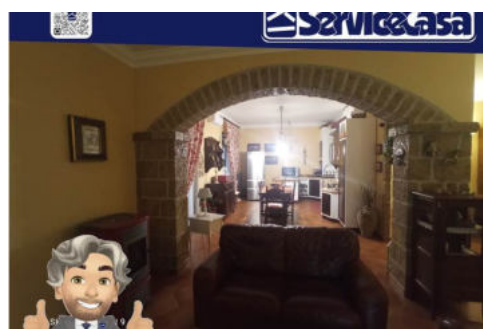
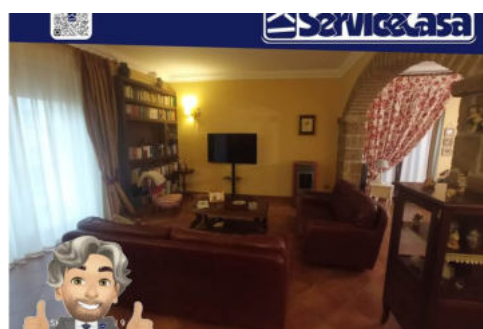
ZONA MEZZA LUNA PROPONIAMO IN VENDITA PRESTIGIOSO APPARTAMENTO POSTO AL PIANO 1°DI 135 MQ COMPOSTO DA SALONE-CUCINA ABITABILE -INGRESSO-RIPOSTIGLIO- 2WC- 2 CAMERETTE -CAMERA DA LETTO -

CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE
VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)
Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024
www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

RIFERIMENTO: A000415

Città:	Cerignola
Zona:	CONVENTO
Indirizzo:	VIA VENEZIA
Tipologia:	Negozi; Ufficio
Canone Mensile:	1.600,00 EUR
Spese Annue:	EUR

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	2	Camere		Bagni	1
Balconi		Terrazzi		Piano	0
Box		Posti Auto		Piani Tot	
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	120	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile	Buono	Grado	Signorile
Lati Liberi	2	Canoni Anticipati	Tre Mesi
Tipo Contratto	6+6 Anni	Numero Vetrine	Quattro
Tipo Registr.	Tradizionale		

ACCESSORI

Aria Condizionata

DESCRIZIONE

Proponiamo in affitto locale commerciale. Nello specifico pian terreno di 120 mq in buono stato con servizio annesso. L'ubicazione, l'esposizione, le vetrine espositive e la composizione del locale stesso permettono l'apertura di qualsiasi tipo di attività nel pieno centro della nostra cittadina.

CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





MICHELE SELLARIONE
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

RIFERIMENTO: V000830

Città:	Cerignola
Zona:	SAN GIOACCHINO
Indirizzo:	VIA SAN LEONARDO
Tipologia:	Appartamento; Duplex
Prezzo:	81.000,00 EUR Trattabile
Spese Annue:	EUR
Consegna:	Libero

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	3	Camere		Bagni	2
Balconi	1	Terrazzi	1	Piano	1
Box		Posti Auto		Piani Tot	
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	55	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi	55	Taverna		Cantina	

SCHEDA

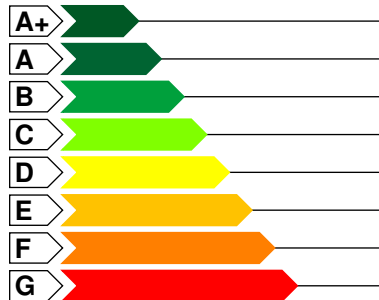
Stato Immobile	Come da Origini	Grado	Medio
Lati Liberi	1	Tipo Soggiorno	Sala da Pranzo
Tipo Cucina	Semi Abitabile	Riscaldamento	Autonomo
Tipo Riscaldam.	Caldaia	Tipo Impianto	Radiatori

DESCRIZIONE

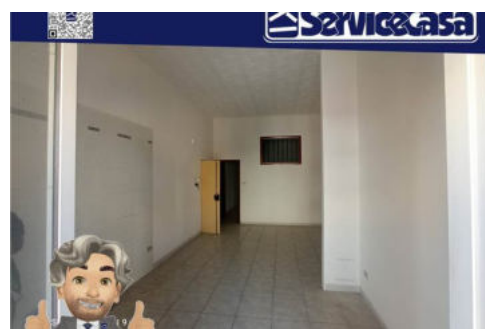
PROPONIAMO IN VENDITA UN APPARTAMENTO POSTO IN UN COMPLESSO BIFAMILIARE, DI 75 MQ DISTRIBUITI SU 2 LIVELLI, AVENTE AL 1° PIANO SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, CAMERA DA LETTO E BAGNO E AL 2° PIANO 2 CAMERETTE DI 20 MQ COMPLESSIVI E BAGNO.

CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





Cosa portare all'atto notarile? cose da non dimenticare!

VENDITORE

Carta d'identità

Codice fiscale

Certificazione energetica (APE)

Conteggio estinzione anticipata (nel caso di mutuo)

Chiavi

ACQUIRENTE

Carta d'identità

Codice fiscale

Assegni circolari

Assegni bancari

Garanti e commutuari (nel caso di mutuo)