

**APPARTAMENTI**  
VILLE & COMMERCIALE



# CAMBIARE CASA





MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000816

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| <b>Città:</b>       | Cerignola          |
| <b>Indirizzo:</b>   | VIA VINCENZO TONTI |
| <b>Tipologia:</b>   | Appartamento       |
| <b>Prezzo:</b>      | 80.000,00 EUR      |
| <b>Spese Annuë:</b> | EUR                |
| <b>Consegna:</b>    | Al Rogito          |

## CARATTERISTICHE

|                    |   |                   |  |                     |   |
|--------------------|---|-------------------|--|---------------------|---|
| <b>Locali/Vani</b> | 3 | <b>Camere</b>     |  | <b>Bagni</b>        |   |
| <b>Balconi</b>     |   | <b>Terrazzi</b>   |  | <b>Piano</b>        | 1 |
| <b>Box</b>         |   | <b>Posti Auto</b> |  | <b>Piani Tot</b>    | 2 |
| <b>Anno</b>        |   | <b>Ristrutt.</b>  |  | <b>Livelli Int.</b> |   |

## METRI QUADRI

|                 |    |                     |  |                 |  |
|-----------------|----|---------------------|--|-----------------|--|
| <b>Commerc</b>  | 70 | <b>Calpestabili</b> |  | <b>Mansarda</b> |  |
| <b>Balconi</b>  |    | <b>Box</b>          |  | <b>Giardino</b> |  |
| <b>Terrazzi</b> |    | <b>Taverna</b>      |  | <b>Cantina</b>  |  |

## SCHEMA

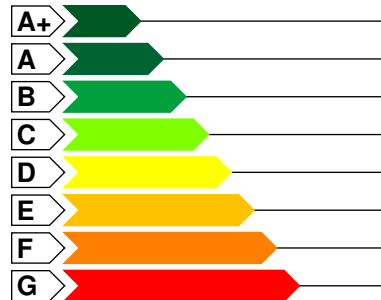
|                        |                  |                       |                |
|------------------------|------------------|-----------------------|----------------|
| <b>Stato Immobile</b>  | Buono            | <b>Grado</b>          | Medio          |
| <b>Lati Liberi</b>     | 1                | <b>Tipo Soggiorno</b> | Sala da Pranzo |
| <b>Tipo Cucina</b>     | Abitabile        | <b>Riscaldamento</b>  | Autonomo       |
| <b>Tipo Riscaldam.</b> | Caldaia          | <b>Tipo Impianto</b>  | Radiatori      |
| <b>Infissi</b>         | PVC Doppio Vetro |                       |                |

## DESCRIZIONE

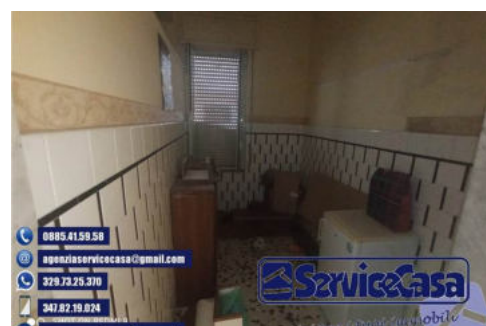
PROPONIAMO IN VENDITA IN ZONA BUON CONSIGLIO APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO COMPOSTO DA INGRESSO-CUCINA ABITABILE-CAMERA DA LETTO-CAMERETTA-TERRAZZO IN COMUNE

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000815

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| <b>Città:</b>      | Cerignola          |
| <b>Indirizzo:</b>  | VIA VINCENZO TONTI |
| <b>Tipologia:</b>  | Appartamento       |
| <b>Prezzo:</b>     | 75.000,00 EUR      |
| <b>Spese Annu:</b> | EUR                |
| <b>Consegna:</b>   | Al Rogito          |

## CARATTERISTICHE

|                    |   |                   |  |                     |   |
|--------------------|---|-------------------|--|---------------------|---|
| <b>Locali/Vani</b> | 3 | <b>Camere</b>     |  | <b>Bagni</b>        |   |
| <b>Balconi</b>     |   | <b>Terrazzi</b>   |  | <b>Piano</b>        | 1 |
| <b>Box</b>         |   | <b>Posti Auto</b> |  | <b>Piani Tot</b>    | 2 |
| <b>Anno</b>        |   | <b>Ristrutt.</b>  |  | <b>Livelli Int.</b> |   |

## METRI QUADRI

|                 |    |                     |  |                 |  |
|-----------------|----|---------------------|--|-----------------|--|
| <b>Commerc</b>  | 70 | <b>Calpestabili</b> |  | <b>Mansarda</b> |  |
| <b>Balconi</b>  |    | <b>Box</b>          |  | <b>Giardino</b> |  |
| <b>Terrazzi</b> |    | <b>Taverna</b>      |  | <b>Cantina</b>  |  |

## SCHEMA

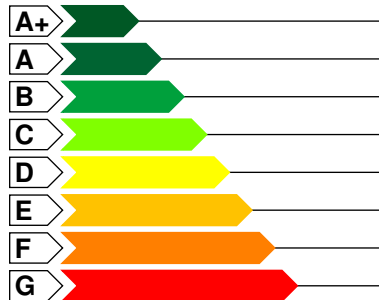
|                        |                  |                       |                |
|------------------------|------------------|-----------------------|----------------|
| <b>Stato Immobile</b>  | Buono            | <b>Grado</b>          | Medio          |
| <b>Lati Liberi</b>     | 1                | <b>Tipo Soggiorno</b> | Sala da Pranzo |
| <b>Tipo Cucina</b>     | Abitabile        | <b>Riscaldamento</b>  | Autonomo       |
| <b>Tipo Riscaldam.</b> | Caldaia          | <b>Tipo Impianto</b>  | Radiatori      |
| <b>Infissi</b>         | PVC Doppio Vetro |                       |                |

## DESCRIZIONE

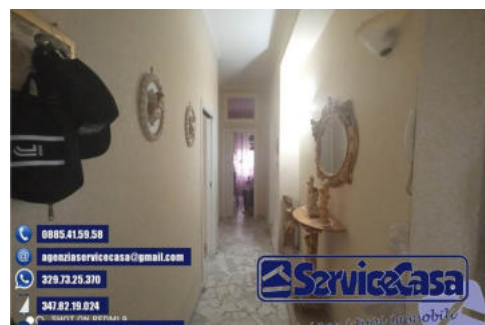
PROPONIAMO IN VENDITA IN ZONA BUON CONSIGLIO APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO COMPOSTO DA INGRESSO-CUCINA ABITABILE-CAMERA DA LETTO-CAMERETTA-TERRAZZO IN COMUNE

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE

VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)

Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024

www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000814

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| <b>Città:</b>       | Cerignola                         |
| <b>Indirizzo:</b>   | VIA URBE                          |
| <b>Tipologia:</b>   | Duplex; Garage; Stabile / Palazzo |
| <b>Prezzo:</b>      | 220.000,00 EUR Trattabile         |
| <b>Spese Annuë:</b> | EUR                               |
| <b>Consegna:</b>    | Occupato Inquilino                |

## CARATTERISTICHE

|                    |   |                   |   |                     |   |
|--------------------|---|-------------------|---|---------------------|---|
| <b>Locali/Vani</b> | 4 | <b>Camere</b>     | 3 | <b>Bagni</b>        | 2 |
| <b>Balconi</b>     | 4 | <b>Terrazzi</b>   |   | <b>Piano</b>        |   |
| <b>Box</b>         | 1 | <b>Posti Auto</b> | 1 | <b>Piani Tot</b>    | 3 |
| <b>Anno</b>        |   | <b>Ristrutt.</b>  |   | <b>Livelli Int.</b> |   |

## METRI QUADRI

|                 |     |                     |  |                 |  |
|-----------------|-----|---------------------|--|-----------------|--|
| <b>Commerc</b>  | 210 | <b>Calpestabili</b> |  | <b>Mansarda</b> |  |
| <b>Balconi</b>  |     | <b>Box</b>          |  | <b>Giardino</b> |  |
| <b>Terrazzi</b> |     | <b>Taverna</b>      |  | <b>Cantina</b>  |  |

## SCHEDA

|                         |                  |                         |              |
|-------------------------|------------------|-------------------------|--------------|
| <b>Stato Immobile</b>   | Ottimo           | <b>Panorama</b>         | Vista Aperta |
| <b>Giardino</b>         | Privato          | <b>Tipo Soggiorno</b>   | Salone       |
| <b>Tipo Cucina</b>      | Abitabile        | <b>Riscaldamento</b>    | Autonomo     |
| <b>Tipo Riscaldam.</b>  | Caldaia          | <b>Tipo Impianto</b>    | Radiatori    |
| <b>Fonte Energetica</b> | Metano           | <b>Acqua Calda</b>      | Autonoma     |
| <b>Infissi</b>          | PVC Doppio Vetro | <b>Tipo Saracinesca</b> | Manuale      |

## ACCESSORI

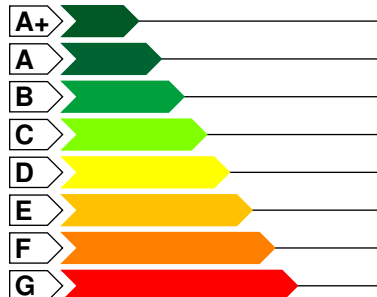
Doppi Vetri, Porta Blindata, Video Citofono, Zanzariere

## DESCRIZIONE

Proponiamo in vendita in zona torricelli Villetta indipendente, disposto su tre livelli 210 mq composto da cucina abitabile – 2 wc – Sala – cameretta 2 – camera da letto – balconi – libero - box e giardino

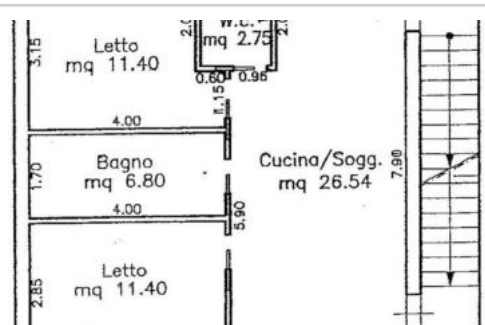
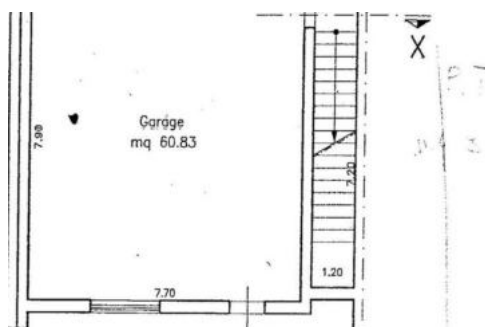
## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



kWh/m²a

Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE  
VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

**RIFERIMENTO: A000408**

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Città:          | Cerignola    |
| Zona:           | SCARAFONE    |
| Indirizzo:      | VIA TEANO    |
| Tipologia:      | Negozio      |
| Canone Mensile: | 1.000,00 EUR |
| Spese Annuë:    | EUR          |
| Consegna:       | Libero       |

**CLASSE ENERGETICA**

In Fase di Valutazione

**CARATTERISTICHE**

|             |   |            |  |              |   |
|-------------|---|------------|--|--------------|---|
| Locali/Vani | 1 | Camere     |  | Bagni        | 1 |
| Balconi     |   | Terrazzi   |  | Piano        | 0 |
| Box         |   | Posti Auto |  | Piani Tot    |   |
| Anno        |   | Ristrutt.  |  | Livelli Int. |   |

**METRI QUADRI**

|          |     |              |  |          |  |
|----------|-----|--------------|--|----------|--|
| Commerc  | 250 | Calpestabili |  | Mansarda |  |
| Balconi  |     | Box          |  | Giardino |  |
| Terrazzi |     | Taverna      |  | Cantina  |  |

**SCHEDA**

|                |              |                   |         |
|----------------|--------------|-------------------|---------|
| Stato Immobile | Buono        | Lati Liberi       | 1       |
| Cauzione       | Tre Mesi     | Canoni Anticipati | Un Mese |
| Tipo Contratto | 6+6 Anni     | Numero Vetrine    | Una     |
| Tipo Registr.  | Tradizionale |                   |         |

**DESCRIZIONE**

PROPONIAMO IN AFFITTO LOCALE COMMERCIALE DI 250 mq,  
OTTIMO PER UN USO COMMERCIALE





MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: A000407

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Città:</b>          | Cerignola        |
| <b>Zona:</b>           | BUON CONSIGLIO   |
| <b>Indirizzo:</b>      | VIALE DI PONENTE |
| <b>Tipologia:</b>      | Magazzino        |
| <b>Canone Mensile:</b> | 350,00 EUR       |
| <b>Spese Annuë:</b>    | EUR              |
| <b>Consegna:</b>       | Libero           |

## CARATTERISTICHE

|                    |   |                   |  |                     |   |
|--------------------|---|-------------------|--|---------------------|---|
| <b>Locali/Vani</b> | 1 | <b>Camere</b>     |  | <b>Bagni</b>        | 1 |
| <b>Balconi</b>     |   | <b>Terrazzi</b>   |  | <b>Piano</b>        | 0 |
| <b>Box</b>         |   | <b>Posti Auto</b> |  | <b>Piani Tot</b>    |   |
| <b>Anno</b>        |   | <b>Ristrutt.</b>  |  | <b>Livelli Int.</b> |   |

## METRI QUADRI

|                 |    |                     |  |                 |  |
|-----------------|----|---------------------|--|-----------------|--|
| <b>Commerc</b>  | 70 | <b>Calpestabili</b> |  | <b>Mansarda</b> |  |
| <b>Balconi</b>  |    | <b>Box</b>          |  | <b>Giardino</b> |  |
| <b>Terrazzi</b> |    | <b>Taverna</b>      |  | <b>Cantina</b>  |  |

## SCHEDA

|                          |                     |                       |              |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|--------------|
| <b>Stato Immobile</b>    | Discrete Condizioni | <b>Grado</b>          | Medio        |
| <b>Lati Liberi</b>       | 2                   | <b>Cauzione</b>       | Tre Mesi     |
| <b>Canoni Anticipati</b> | Un Mese             | <b>Tipo Contratto</b> | 6+6 Anni     |
| <b>Destinazione</b>      | Commerciale         | <b>Tipo Registr.</b>  | Tradizionale |

## DESCRIZIONE

PROPONIAMO IN AFFITTO LOCALE USO DEPOSITO POSTO AL PIANO TERRA DI 70 MQ

## CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000813

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| <b>Città:</b>       | Cerignola        |
| <b>Zona:</b>        | BUON CONSIGLIO   |
| <b>Indirizzo:</b>   | VIALE DI PONENTE |
| <b>Tipologia:</b>   | Appartamento     |
| <b>Prezzo:</b>      | Riservato        |
| <b>Spese Annue:</b> | EUR              |

## CARATTERISTICHE

|                    |   |                   |  |                     |   |
|--------------------|---|-------------------|--|---------------------|---|
| <b>Locali/Vani</b> | 5 | <b>Camere</b>     |  | <b>Bagni</b>        |   |
| <b>Balconi</b>     | 2 | <b>Terrazzi</b>   |  | <b>Piano</b>        | 1 |
| <b>Box</b>         |   | <b>Posti Auto</b> |  | <b>Piani Tot</b>    |   |
| <b>Anno</b>        |   | <b>Ristrutt.</b>  |  | <b>Livelli Int.</b> |   |

## METRI QUADRI

|                 |     |                     |  |                 |  |
|-----------------|-----|---------------------|--|-----------------|--|
| <b>Commerc</b>  | 145 | <b>Calpestabili</b> |  | <b>Mansarda</b> |  |
| <b>Balconi</b>  |     | <b>Box</b>          |  | <b>Giardino</b> |  |
| <b>Terrazzi</b> |     | <b>Taverna</b>      |  | <b>Cantina</b>  |  |

## SCHEDA

|                       |                  |                         |              |
|-----------------------|------------------|-------------------------|--------------|
| <b>Stato Immobile</b> | Buono            | <b>Grado</b>            | Medio        |
| <b>Lati Liberi</b>    | 2                | <b>Arredi</b>           | Non Arredato |
| <b>Tipo Soggiorno</b> | Salone           | <b>Tipo Cucina</b>      | Abitabile    |
| <b>Riscaldamento</b>  | Autonomo         | <b>Tipo Riscaldam.</b>  | Caldaia      |
| <b>Tipo Impianto</b>  | Radiatori        | <b>Fonte Energetica</b> | Metano       |
| <b>Infissi</b>        | PVC Doppio Vetro |                         |              |

## ACCESSORI

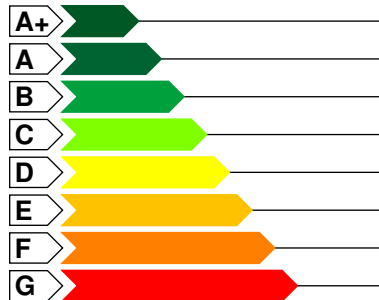
Armadio a Muro, Doppi Vetri, Porta Blindata, Ripostiglio

## DESCRIZIONE

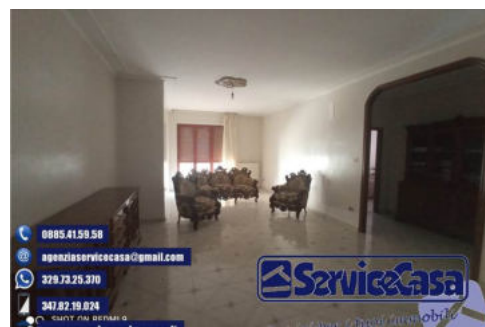
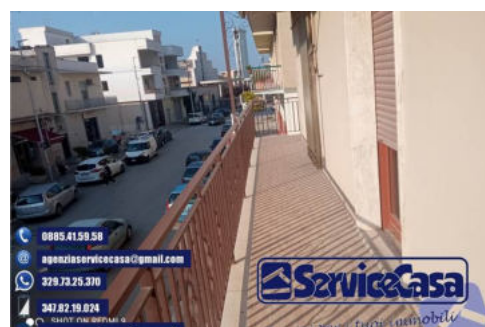
PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO DI 145 MQ POSTO AL PIANO PRIMO COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE-BAGNO-CAMERA DA LETTO-DOPPIA CAMERETTA-RIPOSTIGLIO

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000811

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| <b>Città:</b>       | Cerignola                |
| <b>Zona:</b>        | TERRA VECCHIA            |
| <b>Indirizzo:</b>   | VIA PALAZZO DELLA CHIESA |
| <b>Tipologia:</b>   | Appartamento             |
| <b>Prezzo:</b>      | 35.000,00 EUR            |
| <b>Spese Annue:</b> | EUR                      |

## CARATTERISTICHE

|                    |   |                   |  |                     |   |
|--------------------|---|-------------------|--|---------------------|---|
| <b>Locali/Vani</b> | 3 | <b>Camere</b>     |  | <b>Bagni</b>        |   |
| <b>Balconi</b>     |   | <b>Terrazzi</b>   |  | <b>Piano</b>        | 1 |
| <b>Box</b>         |   | <b>Posti Auto</b> |  | <b>Piani Tot</b>    |   |
| <b>Anno</b>        |   | <b>Ristrutt.</b>  |  | <b>Livelli Int.</b> |   |

## METRI QUADRI

|                 |    |                     |  |                 |  |
|-----------------|----|---------------------|--|-----------------|--|
| <b>Commerc</b>  | 50 | <b>Calpestabili</b> |  | <b>Mansarda</b> |  |
| <b>Balconi</b>  |    | <b>Box</b>          |  | <b>Giardino</b> |  |
| <b>Terrazzi</b> |    | <b>Taverna</b>      |  | <b>Cantina</b>  |  |

## SCHEDA

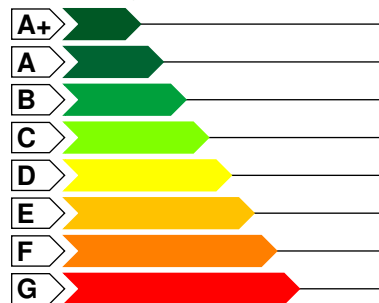
|                       |                  |                       |                |
|-----------------------|------------------|-----------------------|----------------|
| <b>Stato Immobile</b> | Da Ristrutturare | <b>Grado</b>          | Medio          |
| <b>Lati Liberi</b>    | 1                | <b>Tipo Soggiorno</b> | Sala da Pranzo |
| <b>Tipo Cucina</b>    | Semi Abitabile   | <b>Infissi</b>        | Legno          |

## DESCRIZIONE

PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO DI 50 MQ POSTO AL PIANO PRIMO COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE-BAGNO-CAMERA DA LETTO-CAMERETTA

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno







MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000810

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| <b>Città:</b>       | Cerignola                       |
| <b>Zona:</b>        | ASSUNTA                         |
| <b>Indirizzo:</b>   | VIA PAVONCELLI                  |
| <b>Tipologia:</b>   | Stabile / Palazzo; Appartamento |
| <b>Prezzo:</b>      | 80.000,00 EUR Trattabile        |
| <b>Spese Annue:</b> | EUR                             |
| <b>Consegna:</b>    | Al Rogito                       |

## CARATTERISTICHE

|                    |   |                   |   |                     |   |
|--------------------|---|-------------------|---|---------------------|---|
| <b>Locali/Vani</b> | 3 | <b>Camere</b>     |   | <b>Bagni</b>        | 1 |
| <b>Balconi</b>     |   | <b>Terrazzi</b>   | 1 | <b>Piano</b>        | 2 |
| <b>Box</b>         |   | <b>Posti Auto</b> |   | <b>Piani Tot</b>    | 2 |
| <b>Anno</b>        |   | <b>Ristrutt.</b>  |   | <b>Livelli Int.</b> |   |

## METRI QUADRI

|                 |    |                     |  |                 |  |
|-----------------|----|---------------------|--|-----------------|--|
| <b>Commerc</b>  | 80 | <b>Calpestabili</b> |  | <b>Mansarda</b> |  |
| <b>Balconi</b>  |    | <b>Box</b>          |  | <b>Giardino</b> |  |
| <b>Terrazzi</b> |    | <b>Taverna</b>      |  | <b>Cantina</b>  |  |

## SCHEDA

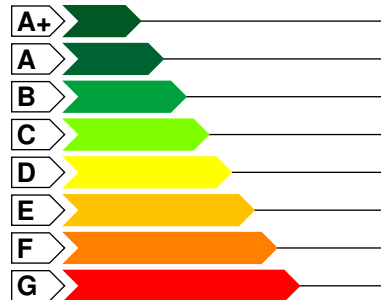
|                       |                 |                      |               |
|-----------------------|-----------------|----------------------|---------------|
| <b>Stato Immobile</b> | Come da Origini | <b>Grado</b>         | Medio         |
| <b>Lati Liberi</b>    | 1               | <b>Riscaldamento</b> | Centralizzato |
| <b>Appartamenti</b>   | Due             |                      |               |

## DESCRIZIONE

ZONA ASSUNTA PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO SEMIINDIPENDENTE DI 80MQ TOTALI. COMPOSTO: PIANO 2° DI 80 MQ (SALONE-CUCINA ABITABILE-INGRESSO-RIPOSTIGLIO-WC-CAMERETTA-CAMERA DA LETTO). TERRAZZO INDIVISO DI 80 MQ.

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno



## PIANO 2°

0885.41.59.58  
 agenziaservicecasa@gmail.com  
 029.73.25.370  
 047.82.19.024  
 www.agenziaservicecasa.it

**ServiceCasa**  
 Servizi per i tuoi immobili





LE COSE DA SAPERE PER DARE UN

# Incarico Di Vendita

VINCOLI, DOVERI & TUTELE

In ambito immobiliare, si definisce incarico di mediazione (sia per la vendita che per la locazione) il contratto tramite cui il venditore o locatore affida uno o più immobili a un consulente immobiliare al fine di fare in modo che questo metta in relazione due o più parti per la conclusione di una compravendita.

