

**APPARTAMENTI**  
VILLE & COMMERCIALE



Autumn





MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000809

<b>Città:</b>	Cerignola
<b>Zona:</b>	SANTA BARBARA
<b>Indirizzo:</b>	VIA FAETO
<b>Tipologia:</b>	Appartamento
<b>Prezzo:</b>	95.000,00 EUR Trattabile
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Libero

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	3	<b>Camere</b>		<b>Bagni</b>	1
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	2
<b>Box</b>		<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	80	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Buono	<b>Lati Liberi</b>	2
<b>Arredi</b>	Non Arredato	<b>Tipo Soggiorno</b>	Sala da Pranzo
<b>Tipo Cucina</b>	Abitabile	<b>Tipo Riscaldam.</b>	Caldaia
<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori	<b>Infissi</b>	PVC Doppio Vetro

## ACCESSORI

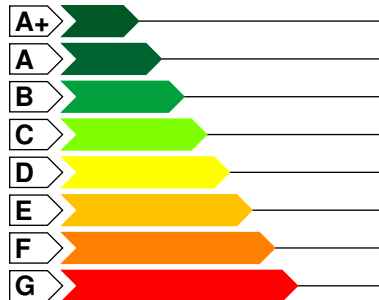
Doppi Vetri, Inferriate, Porta Blindata, Ripostiglio

## DESCRIZIONE

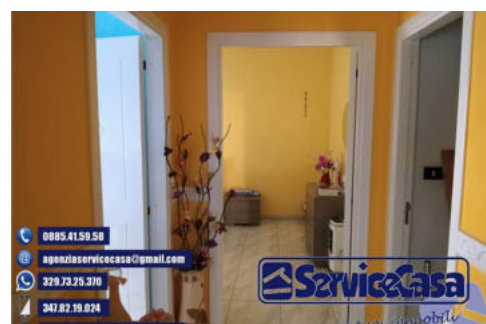
PROPONIAMO IN VENDITA ZONA SANTA BARBARA APPARTAMENTO POSTO AL PIANO 2° DI 85 MQ COMPOSTO DA INGRESSO-CUCINA ABITABILE-WC-RIPOSTIGLIO-CAMERETTA-CAMERA DA LETTO.

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: A000406

<b>Città:</b>	Cerignola
<b>Zona:</b>	DUOMO
<b>Indirizzo:</b>	CORSO ROMA
<b>Tipologia:</b>	Negozio
<b>Canone Mensile:</b>	650,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Dicembre

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	1	<b>Camere</b>		<b>Bagni</b>	1
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	0
<b>Box</b>		<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	40	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Buono	<b>Lati Liberi</b>	1
<b>Serramenti</b>	Buono	<b>Cauzione</b>	Tre Mesi
<b>Canoni Anticipati</b>	Un Mese	<b>Tipo Contratto</b>	6+6 Anni
<b>Numero Vetrine</b>	Una	<b>Tipo Registr.</b>	Tradizionale

## ACCESSORI

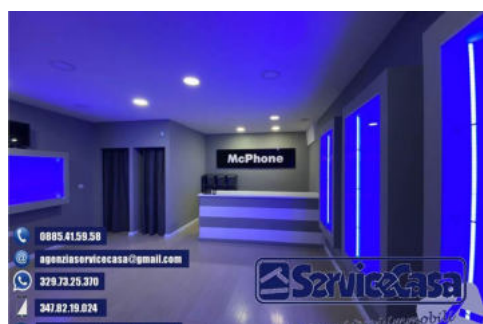
Porta Blindata, Ripostiglio

## DESCRIZIONE

PROPONIAMO IN AFFITTO ZONA DUOMO LOCALE COMMERCIALE DI 40 MQ CON SERVIZIO E SOPPALCO

## CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000807

<b>Città:</b>	Cerignola
<b>Zona:</b>	SAN GIOACCHINO
<b>Indirizzo:</b>	VIA 1° CHIOMENTI
<b>Tipologia:</b>	Casa singola
<b>Prezzo:</b>	38.000,00 EUR Trattabile
<b>Spese Annue:</b>	EUR

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	2	<b>Camere</b>		<b>Bagni</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>	1	<b>Piano</b>	0
<b>Box</b>		<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	45	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>	45	<b>Taverna</b>	30	<b>Cantina</b>	

## SCHEMA

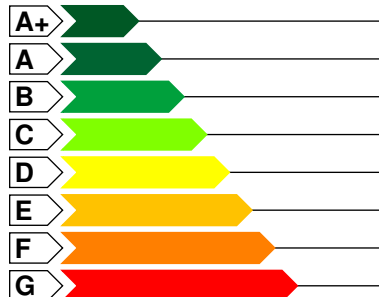
<b>Stato Immobile</b>	Discrete Condizioni	<b>Lati Liberi</b>	1
<b>Tipo Soggiorno</b>	Sala da Pranzo	<b>Tipo Cucina</b>	Cucinotto
<b>Riscaldamento</b>	No		

## DESCRIZIONE

PROPONIAMO IN VENDITA ZONA SAN GIOACCHINO PIANO TERRA COMPOSTO DA CUCININO-CAMERA DA LETTO - SALA DA PRANZO-WC- CANTINA - AREA SOVRASTANTE - ANNESSA ALLA PROPRIETÀ IN VENDITA C'E' UN SOTTERRANEO DI 30 MQ C.A.

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000805

<b>Città:</b>	Cerignola
<b>Zona:</b>	ADDOLORATA
<b>Indirizzo:</b>	VICO V ADDOLORATA
<b>Tipologia:</b>	Appartamento
<b>Prezzo:</b>	138.000,00 EUR Trattabile
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Al Rogito

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	4	<b>Camere</b>		<b>Bagni</b>	1
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	2	<b>Piano</b>	2
<b>Box</b>		<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	130	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>	130	<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Buono	<b>Lati Liberi</b>	2
<b>Arredi</b>	Non Arredato	<b>Tipo Soggiorno</b>	Sala da Pranzo
<b>Tipo Cucina</b>	Abitabile	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Tipo Riscaldam.</b>	Caldaia	<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori
<b>Infissi</b>	PVC Doppio Vetro		

## ACCESSORI

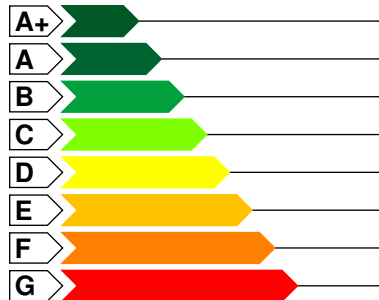
Ripostiglio

## DESCRIZIONE

Zona addolorata proponiamo in vendita Appartamento posto al piano 2°, di 130 mq composto da sala da pranzo - cucina abitabile - wc - cameretta - camera da letto - balconi - terrazzo a livello con relativi vani tecnici

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno



MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: I000007

<b>Città:</b>	Cerignola
<b>Zona:</b>	MERCADANTE
<b>Indirizzo:</b>	VIALE ROOSEVELT
<b>Tipologia:</b>	Bar
<b>Prezzo:</b>	25.000,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	EUR

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	1	<b>Camere</b>		<b>Bagni</b>	1
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	0
<b>Box</b>		<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	50	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	50

## SCHEMA

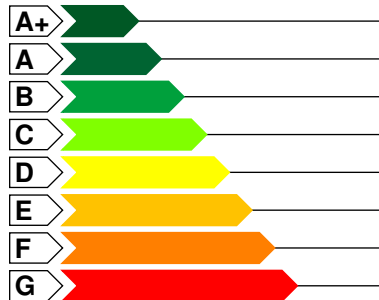
<b>Grado</b>	Signorile	<b>Lati Liberi</b>	2
<b>Infissi</b>	PVC Doppio Vetro	<b>Pavimento</b>	Ceramica
<b>Numero Vetrine</b>	Due	<b>Magazzino</b>	Si
<b>Tipo Contratto</b>	6+6 Anni	<b>Possibilità</b>	No
<b>Accesso Disabili</b>	Nessuna Barriera	<b>Posti a Sedere</b>	da 21 a 30
<b>Spazio Parcheggio</b>	A Pagamento	<b>Tipo Gestione</b>	Familiare

## DESCRIZIONE

ZONA MERCADANTE PROPONIAMO IN VENDITA ATTIVITÀ' DI BAR AVVIATISSIMA FORNITO DI ATTREZZATURE

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE

VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)

Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024

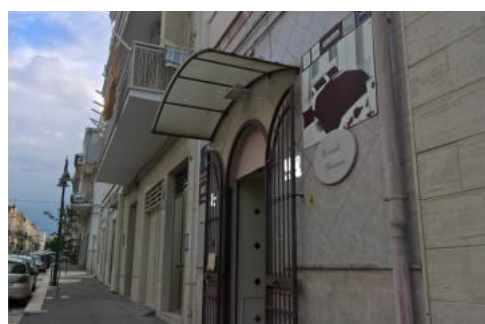
www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000802

<b>Città:</b>	Cerignola
<b>Zona:</b>	ADDOLORATA
<b>Indirizzo:</b>	VIALE VENTIQUEATTRO MAGGIO
<b>Tipologia:</b>	Negozio
<b>Prezzo:</b>	125.000,00 EUR Trattabile
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Al Rogito

## CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione



## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	2	<b>Camere</b>		<b>Bagni</b>	1
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>	1	<b>Piano</b>	0
<b>Box</b>		<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	120	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>	120	<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Buono	<b>Lati Liberi</b>	2
<b>Numero Vetrine</b>	Una		

## ACCESSORI

Aria Condizionata, Doppio Ingresso, Porta Blindata

## DESCRIZIONE

ZONA ADDOLORATA PROPONIAMO IN VENDITA LOCALE COMMERCIALE DI 120 MQ CON AREA SOVRASTANTE, POSSIBILITÀ' DI EDIFICARE - OTTIMO INVESTIMENTO-





MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000801

<b>Città:</b>	Cerignola
<b>Zona:</b>	MAXI GM
<b>Indirizzo:</b>	VIA MONTE AMIATA
<b>Tipologia:</b>	Appartamento; Garage
<b>Prezzo:</b>	170.000,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Libero

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	4	<b>Camere</b>		<b>Bagni</b>	2
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	3
<b>Box</b>	1	<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	120	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Buono	<b>Grado</b>	Signorile
<b>Lati Liberi</b>	2	<b>Giardino</b>	Comune
<b>Tipo Soggiorno</b>	Sala da Pranzo	<b>Tipo Cucina</b>	Abitabile
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Tipo Riscaldam.</b>	Caldaia
<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori	<b>Fonte Energetica</b>	Metano
<b>Infissi</b>	PVC Doppio Vetro	<b>Tipo Saracinesca</b>	Manuale

## ACCESSORI

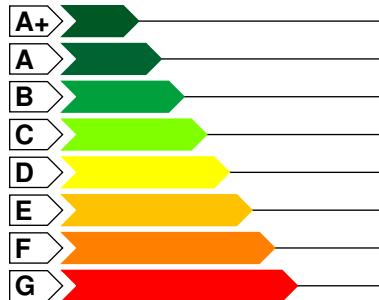
Antifurto, Aria Condizionata, Ascensore, Cancelli Elettrici, Doppi Vetri, Porta Blindata, Ripostiglio, Zanzariere

## DESCRIZIONE

Zona MAXI GM proponiamo in un contesto condominiale Appartamento posto al piano 3° di 120 mq composto da : sala da pranzo - cucina abitabile - tinello - 2 wc - 2 camerette - camera da letto - box - buone condizioni-

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno







MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000799

<b>Città:</b>	Cerignola
<b>Zona:</b>	CIMITERO
<b>Indirizzo:</b>	VIA CAPRERA
<b>Tipologia:</b>	Appartamento
<b>Prezzo:</b>	90.000,00 EUR Trattabile
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Al Rogito

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	3	<b>Camere</b>		<b>Bagni</b>	1
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	1
<b>Box</b>		<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	2
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	85	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Buono	<b>Grado</b>	Medio
<b>Lati Liberi</b>	1	<b>Arredi</b>	Non Arredato
<b>Tipo Soggiorno</b>	Sala da Pranzo	<b>Tipo Cucina</b>	Semi Abitabile
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Tipo Riscaldam.</b>	Caldaia
<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori	<b>Infissi</b>	PVC Doppio Vetro

## ACCESSORI

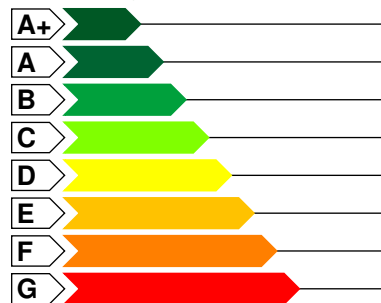
Doppi Vetri, Porta Blindata, Ripostiglio, Video Citofono

## DESCRIZIONE

Zona cimitero proponiamo in vendita Appartamento posto al piano 1°, di 85 mq composto da cucina abitabile – wc – cameretta – camera da letto – balconi - libero -

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





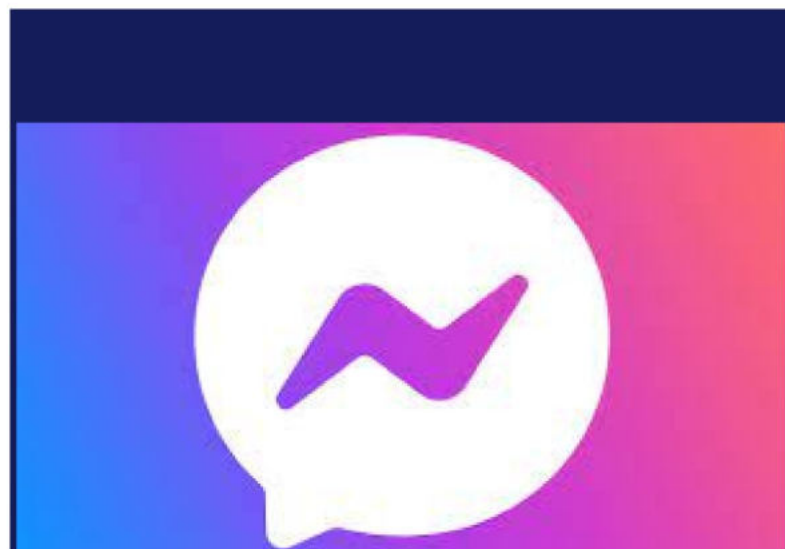
**Per info**  
**0885.41.59.58**



**[www.agenziaservicecasa.it](http://www.agenziaservicecasa.it)**



**Per info**  
**0885.41.59.58**



**[www.agenziaservicecasa.it](http://www.agenziaservicecasa.it)**