

APPARTAMENTI
VILLE & COMMERCIALE





MICHELE SELLARIONE
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

RIFERIMENTO: V000241

Città:	Cerignola
Zona:	CARMINE
Indirizzo:	VIA VITTORIO VENETO
Tipologia:	Negoziò; Ufficio
Prezzo:	130.000,00 EUR Trattabile
Spese Annue:	EUR
Consegna:	Libero

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	2	Camere		Bagni	1
Balconi		Terrazzi		Piano	0
Box		Posti Auto		Piani Tot	
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	90	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile	Buono	Grado	Medio
Lati Liberi	1	Numero Vetrine	Due

DESCRIZIONE

Locale Commerciale di 90 mq composto da 2 ambienti – wc –
 Stato buono -
 Zona Carmine

CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno

kWh/m²a





MICHELE SELLARIONE

VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)

Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024

www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

RIFERIMENTO: V000305

Città:	Cerignola
Zona:	AGIP
Indirizzo:	CORSO ALDO MORO
Tipologia:	Appartamento
Prezzo:	145.000,00 EUR Trattabile
Spese Annue:	450 EUR

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	4	Camere	3	Bagni	1
Balconi		Terrazzi		Piano	0
Box		Posti Auto		Piani Tot	4
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	120	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEMA

Stato Immobile	Discrete Condizioni	Grado	Signorile
Lati Liberi	2	Riscaldamento	Autonomo
Tipo Impianto	Radiatori		

DESCRIZIONE

ZONA AGIP PROPONIAMO IN VENDITA IN CONTESTO CONDOMINIALE Appartamento posto al piano terra di 120 mq composto da ingresso - cucina abitabile - wc - cameretta - camera da letto - ripostiglio - 2 ingressi e veranda
Stato Buono -

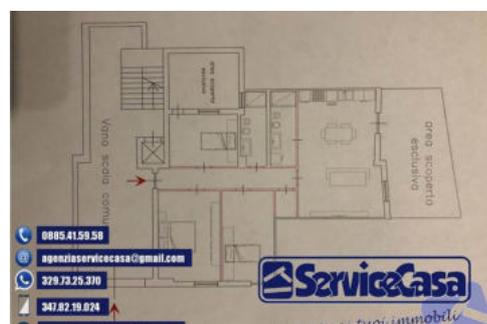
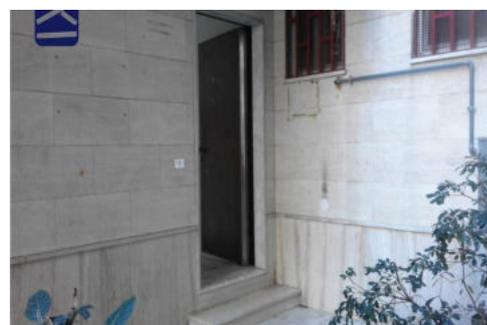
CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno

kWh/m²a





MICHELE SELLARIONE
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

RIFERIMENTO: V000378

Città:	Cerignola
Zona:	CARMINE
Indirizzo:	VIA MUZIO SCEVOLA
Tipologia:	Appartamento
Prezzo:	113.000,00 EUR Trattabile
Spese Annue:	EUR
Consegna:	Al Rogito

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	6	Camere	5	Bagni	2
Balconi	3	Terrazzi	1	Piano	2
Box		Posti Auto		Piani Tot	3
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	120	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi	120	Taverna		Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile Da Ristrutturare **Lati Liberi** 3

DESCRIZIONE

Appartamento posto al piano 2°, di 120 mq composto da cucina abitabile – wc – Sala – cameretta – camera da letto – balconi – con secondo piano di 120 mq e terrazzo con camera tutto allo stato grezzo
 Zona Carmine

CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno

kWh/m²a





MICHELE SELLARIONE
VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)
Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024
www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

RIFERIMENTO: A000138

Città: Cerignola

Zona: DUOMO

Indirizzo: CORSO GIUSEPPE GARIBALDI

Tipologia: Negozio

Canone Mensile: 3.500,00 EUR

Spese Annue: EUR

Consegna: Libero

CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione

**CARATTERISTICHE**

Locali/Vani	3	Camere		Bagni	
Balconi		Terrazzi		Piano	0
Box		Posti Auto		Piani Tot	
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	200	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile	Buono	Grado	Signorile
Lati Liberi	2	Cauzione	Tre Mesi
Canoni Anticipati	Un Mese	Tipo Contratto	6+6 Anni
Numero Vetrine	Tre	Accesso Disabili	Nessuna Barriera
Tipo Registr.	Tradizionale		

ACCESSORI

Doppi Vetri

DESCRIZIONE

Locale di 200 mq + accessori con tre ingressi





MICHELE SELLARIONE
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

RIFERIMENTO: V000440

Città:	Cerignola
Zona:	SAN MATTEO
Indirizzo:	VIA SALNITRO 67A
Tipologia:	Appartamento
Prezzo:	74.000,00 EUR Trattabile
Spese Annue:	EUR
Consegna:	Al Rogito

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	4	Camere		Bagni	1
Balconi		Terrazzi		Piano	5
Box		Posti Auto		Piani Tot	6
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	110	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile	Da Ristrutturare	Grado	Medio
Lati Liberi	2	Tipo Soggiorno	Sala da Pranzo
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo
Tipo Impianto	Radiatori	Infissi	Metallo

ACCESSORI

Ascensore

DESCRIZIONE

proponiamo in vendita Appartamento posto al piano 5° di 110 mq composto da soggiorno- cucina – cameretta – camera da letto – wc-

CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE

VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)

Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024

www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

RIFERIMENTO: V000455

Città:	Cerignola
Zona:	VILLA COMUNALE
Indirizzo:	VIALE GIUSEPPE DI VITTORIO
Tipologia:	Appartamento; Posto Auto
Prezzo:	385.000,00 EUR Trattabile
Spese Annue:	EUR
Consegna:	Al Rogito

CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione

**CARATTERISTICHE**

Locali/Vani	4	Camere	4	Bagni	1
Balconi		Terrazzi		Piano	4
Box		Posti Auto	1	Piani Tot	
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	150	Calpestabili	150	Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile	Buono	Grado	Medio
Posizione	Collina	Panorama	Vista Monti
Lati Liberi	2	Tipo Soggiorno	Sala da Pranzo
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo
Tipo Impianto	Radiatori	Acqua Calda	Autonoma
Infissi	Legno		

ACCESSORI

Ascensore, Porta Blindata, Portineria/Custode

**DESCRIZIONE**APPARTAMENTO POSTO AL PIANO 4° COMPOSTO DA SALA-KUCINA
ABITABILE-CAMERA DA LETTO-CAMERETTA-WC-POSTO AUTO



MICHELE SELLARIONE
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

RIFERIMENTO: V000459

Città:	Cerignola
Zona:	CASTELLO
Indirizzo:	VIA OSTERIA DUCALE
Tipologia:	Negozio
Prezzo:	55.000,00 EUR
Spese Annue:	EUR
Consegna:	Libero

CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	2	Camere		Bagni	
Balconi		Terrazzi		Piano	0
Box		Posti Auto		Piani Tot	
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	30	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile	Buono	Grado	Medio
Numero Vetrine	Una		

ACCESSORI

Aria Condizionata

DESCRIZIONE

Locale commerciale di 30 mq con agibilità
 Stato Buono





MICHELE SELLARIONE
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

RIFERIMENTO: A000167

Città:	Cerignola
Zona:	VILLA COMUNALE
Indirizzo:	VIA DANTE ALIGHIERI
Tipologia:	Ufficio; 3 locali
Canone Mensile:	600,00 EUR
Spese Annue:	450 EUR

CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione



CARATTERISTICHE

Locali/Vani	4	Camere		Bagni	2
Balconi	1	Terrazzi		Piano	2
Box		Posti Auto		Piani Tot	
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	140	Calpestabili	140	Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile	Buono	Lati Liberi	2
Cauzione	Tre Mesi	Canoni Anticipati	Un Mese
Tipo Contratto	6+6 Anni	Accesso Disabili	Nessuna Barriera
Tipo Registr.	Tradizionale		

ACCESSORI

Aria Condizionata, Ascensore, Porta Blindata



DESCRIZIONE

APPARTAMENTO POSTO AL PIANO SECONDO DI 140 MQ
 COMPOSTO DA 4 VANI CON DOPPI SERVIZI, USO UFFICIO



La proposta d'acquisto



La proposta d'acquisto, infatti, è la dichiarazione dell'acquirente di voler acquistare un certo bene a un certo prezzo: solitamente si tratta di un modulo prestampato fornito dall'agenzia immobiliare, ed è accompagnata dal versamento di una somma di denaro a titolo di "caparra".

