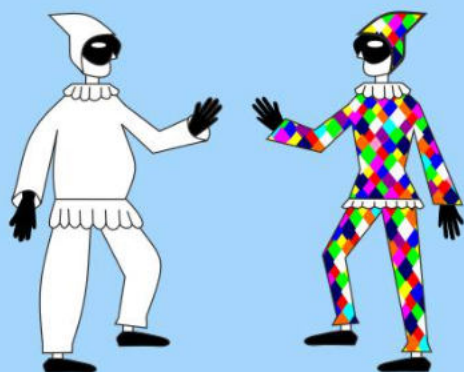


APPARTAMENTI
VILLE & COMMERCIALE



Vengo subito dopo la merla,
il mio freddo è come una sberla,
sono il mese dei travestimenti,
balli, canti e divertimenti.
Colombina ed Arlecchino
Balanzone e Meneghino,
Pantalone e Pulcinella,
scegli la maschera quella più bella.



*Filastrocca
di
Febbraio*

Sono il più piccolo dei miei fratelli,
per arrivare faccio balzelli.
Ogni quattr'anni, mi allungo di un giorno,
ma l'anno dopo piccino ritorno.
Non sono un sarto, non son calzolaio
non sono dottore e non porto il saio,
ma delle chiacchiere son buongustaio
è stato un piacere, io sono Febbraio.





MICHELE SELLARIONE
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

RIFERIMENTO: A000410

Città:	Cerignola
Zona:	SANT'ANTONIO
Indirizzo:	VIALE SANT'ANTONIO
Tipologia:	Negoziò
Canone Mensile:	360,00 EUR
Spese Annuè:	EUR
Consegna:	Giugno

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	2	Camere		Bagni	
Balconi	1	Terrazzi		Piano	0
Box		Posti Auto		Piani Tot	
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	45	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

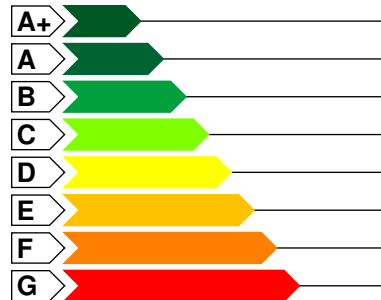
Stato Immobili	Buono	Grado	Medio
Lati Liberi	1	Infissi	Metallo Doppio Vetro
Cauzione	Tre Mesi	Canoni Anticipati	Un Mese
Tipo Contratto	6+6 Anni	Numero Vettrine	Una
Tipo Registr.	Tradizionale		

DESCRIZIONE

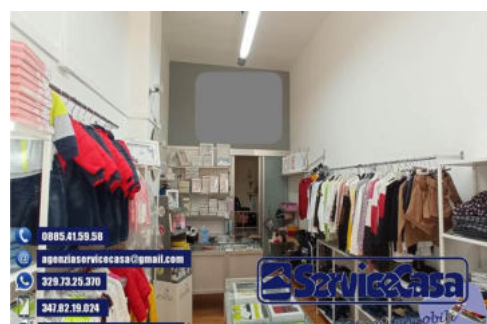
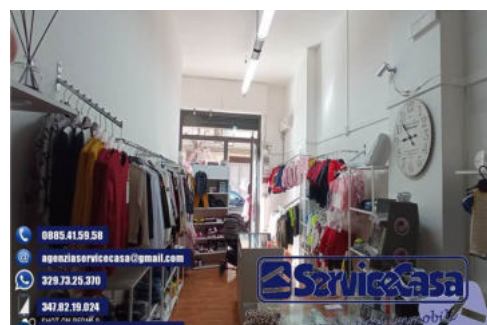
ZONA SANT'ANTONIO PROPONIAMO IN AFFITTO LOCALE COMMERCIALE DI 45 MQ FORNITO DA AGIBILITÀ. IL LOCALE E' COMPOSTO DUE AMBIENTI E SERVIZI.

CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

RIFERIMENTO: A000411

Città:	Cerignola
Zona:	MERCADANTE
Indirizzo:	VIALE ROOSEVELT
Tipologia:	Negoziò
Canone Mensile:	1.200,00 EUR
Spese Annuè:	EUR
Consegna:	Libero

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	2	Camere		Bagni	1
Balconi		Terrazzi		Piano	-0,5
Box		Posti Auto		Piani Tot	
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	120	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	70

SCHEDA

Stato Immobiliè	Buono	Grado	Signorile
Lati Liberi	2	Infissi	PVC Doppio Vetro
Cauzione	Tre Mesi	Canoni Anticipati	Un Mese
Tipo Contratto	6+6 Anni	Numero Vetrine	Tre
Tipo Registr.	Tradizionale		

ACCESSORI

Doppi Vetri, Porta Blindata, Ripostiglio

DESCRIZIONE

Proponiamo in affitto locale commerciale. Nello specifico la soluzione proposta si sviluppa su due livelli: a pian terreno abbiamo 50 mq in buono stato con servizio annesso, a piano interrato abbiamo un locale ad uso deposito di 70 mq circa. L'ubicazione, l'esposizione angolare, le 3 vetrine espositive e la composizione del locale stesso permettono l'apertura di qualsiasi tipo di attività nel pieno centro della nostra cittadina.

CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





MICHELE SELLARIONE
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

RIFERIMENTO: A000412

Città:	Cerignola
Zona:	CARMINE
Indirizzo:	CORSO GRAMSCI
Tipologia:	Negozio
Canone Mensile:	1.500,00 EUR
Spese Annue:	EUR
Consegna:	Libero

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	2	Camere		Bagni	
Balconi		Terrazzi		Piano	0
Box		Posti Auto		Piani Tot	
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	125	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile	Buono	Lati Liberi	1
Infissi	PVC Doppio Vetro	Cauzione	Tre Mesi
Canoni Anticipati	Un Mese	Tipo Contratto	6+6 Anni
Numero Vetrine	Due	Tipo Registr.	Tradizionale

ACCESSORI

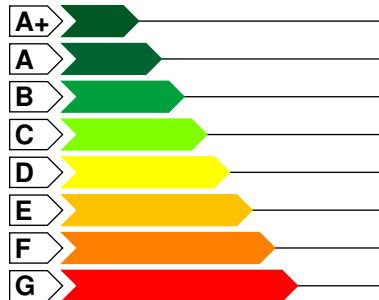
Doppi Vetri, Porta Blindata, Ripostiglio

DESCRIZIONE

Proponiamo in affitto locale commerciale. Nello specifico la soluzione proposta si sviluppa su due livelli: a pian terreno abbiamo 120 mq in buono stato con servizio annesso, soppalco. L'ubicazione, l'esposizione, le 2 vetrine espositive e la composizione del locale stesso permettono l'apertura di qualsiasi tipo di attività nel pieno centro della nostra cittadina.

CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

RIFERIMENTO: V000680

Città:	Cerignola
Zona:	VILLA COMUNALE
Indirizzo:	CORSO ALDO MORO
Tipologia:	Appartamento
Prezzo:	180.000,00 EUR Trattabile
Spese Annue:	EUR
Consegna:	Al Rogito

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	7	Camere		Bagni	2
Balconi	2	Terrazzi		Piano	3
Box		Posti Auto		Piani Tot	
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	140	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile	Come da Origini	Lati Liberi	2
Tipo Soggiorno	Salone	Tipo Cucina	Abitabile
Riscaldamento	Autonomo	Tipo Impianto	Radiatori

ACCESSORI

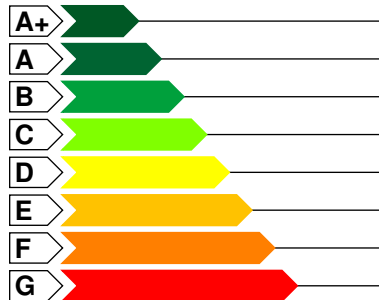
Ascensore, Doppi Vetri, Ripostiglio

DESCRIZIONE

APPARTAMENTO POSTO AL PIANO 3° COMPOSTO DA
 SALONE-CUCINA ABITABILE- 2WC-2CAMERETTE-CAMERA DA
 LETTO-RIPOSTIGLIO

CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

RIFERIMENTO: V000698

Città:	Cerignola
Zona:	SCUOLA AGRARIA
Indirizzo:	VIA QUASIMODO
Tipologia:	Attico; Appartamento
Prezzo:	Riservato
Spese Annue:	350 EUR

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	6	Camere	4	Bagni	3
Balconi	2	Terrazzi	2	Piano	9
Box	1	Posti Auto		Piani Tot	5
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	150	Calpestabili		Mansarda	
Balconi	130	Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile	Buono	Grado	Medio
Lati Liberi	2	Giardino	Comune
Tipo Soggiorno	Sala da Pranzo	Tipo Cucina	Abitabile
Riscaldamento	Autonomo	Tipo Impianto	Radiatori
Acqua Calda	Autonoma	Infissi	PVC Doppio Vetro

ACCESSORI

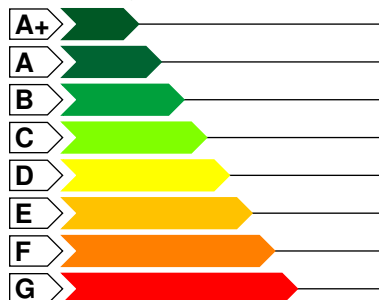
Aria Condizionata, Ascensore, Camino, Doppi Vetri, Parco Condominiale, Porta Blindata, Veranda, Video Citofono, Zanzariere

DESCRIZIONE

Appartamento posto al piano attico e super attico composto da cucina abitabile – 3 cameretta – camera da letto – 3 wc- sala da pranzo -balconi – ascensore – BOX
 Stato buono

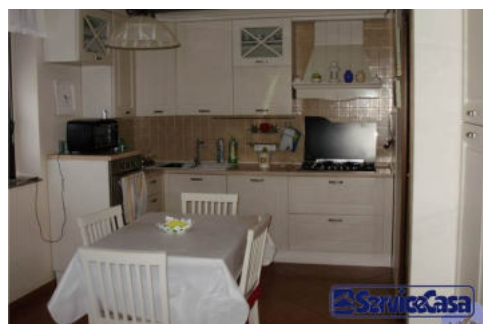
CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



kWh/m²a

Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

RIFERIMENTO: V000823

Città:	Cerignola
Zona:	CONVENTO
Indirizzo:	VIA CORSICA
Tipologia:	Garage; Magazzino
Prezzo:	250.000,00 EUR Trattabile
Spese Annue:	EUR

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	1	Camere		Bagni	
Balconi		Terrazzi		Piano	-0,5
Box		Posti Auto		Piani Tot	
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	300	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile	Buono	Grado	Signorile
Lati Liberi	1	Serramenti	Buono
Tipo Saracinesca	Manuale	Destinazione	Artigianale

DESCRIZIONE

PROPONIAMO IN VENDITA IN ZONA CONVENTO LOCALE USO DEPOSITO POSTO AL PIANO SEMINTERRATO DI 300 MQ

CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





MICHELE SELLARIONE

VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)

Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024

www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

RIFERIMENTO: V000824

Città: Cerignola

Zona: MERCADANTE

Indirizzo: VIA SANTA MARIA DEL ROSARIO

Tipologia: Ufficio

Prezzo: 55.000,00 EUR

Spese Annue: EUR

Consegna: Al Rogito

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	2	Camere		Bagni	1
Balconi		Terrazzi		Piano	0
Box		Posti Auto		Piani Tot	
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	45	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile	Buono	Grado	Medio
Lati Liberi	1	Infissi	PVC Doppio Vetro
Serramenti	Buono	Accesso Disabili	NO

ACCESSORI

Armadio a Muro, Doppi Vetri, Porta Blindata, Rete Dati, Ripostiglio

DESCRIZIONE

NEI PRESSI DEL TEATRO MERCADANTE E DEL CORSO PRINCIPALE, IN UNA BELLA STRADA DI FORTE PASSAGGIO, VENDIAMO UN LOCALE DI 45 MQ COMPOSTO DA SALA D'ATTESA/RECEPTION, UFFICIO E BAGNO. IL LOCALE SI PRESENTA GIA IN BUONE CONDIZIONI E SI RIVOLGE A CHI DESIDERA UNO STUDIO DALLA METRATURA NON ECCESSIVA E CON GRANDE VISIBILITA'. IDEALE ANCHE PER USO ABITATIVO

CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione



VALUTAZIONE GRATUITA

BANCA DATI

RIVISTA DIGITALE

SITO WEB

VIDEO VISITA

MUTUI PRESTITI

CONOSCENZA DELLA ZONA

ASSISTENZA CONTRATTUALE