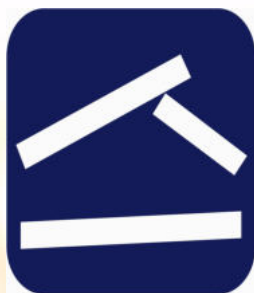


**APPARTAMENTI**  
VILLE & COMMERCIALE





MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000838

<b>Città:</b>	Cerignola
<b>Zona:</b>	MULINI AMORUSO
<b>Indirizzo:</b>	VIA GRAZIA DELEDDA
<b>Tipologia:</b>	Appartamento; Garage
<b>Prezzo:</b>	270.000,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	EUR

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	5	<b>Camere</b>		<b>Bagni</b>	2
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	0
<b>Box</b>	1	<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	130	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>	18	<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Buono	<b>Grado</b>	Signorile
<b>Lati Liberi</b>	2	<b>Arredi</b>	Non Arredato
<b>Tipo Soggiorno</b>	Salone	<b>Tipo Cucina</b>	Abitabile
<b>Tipo Riscaldam.</b>	Caldaia	<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori
<b>Fonte Energetica</b>	Metano	<b>Infissi</b>	PVC Triplo Vetro
<b>Tipo Saracinesca</b>	Manuale		

## ACCESSORI

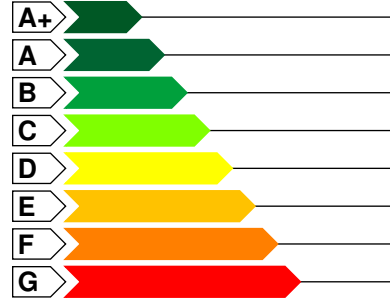
Antifurto, Aria Condizionata, Ascensore, Doppi Vetri, Inferriate, Porta Blindata, Ripostiglio, Zanzariere

## DESCRIZIONE

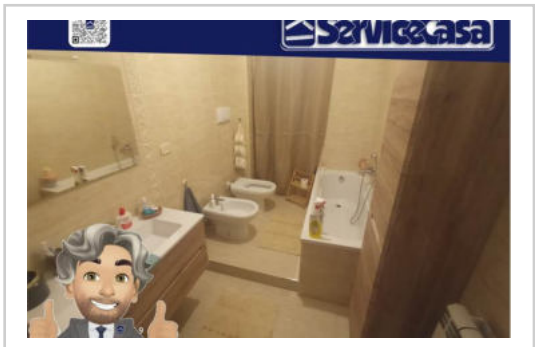
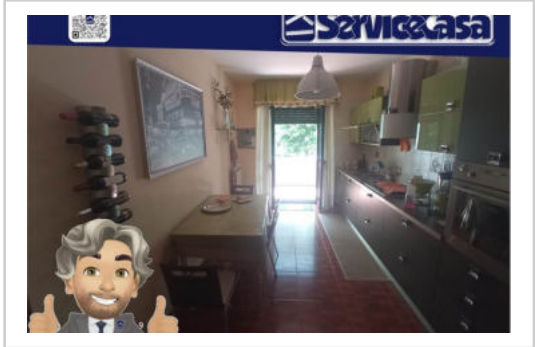
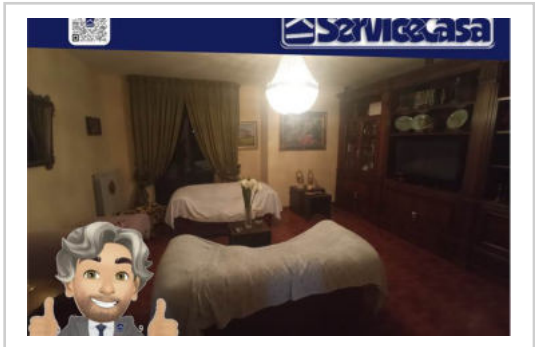
ZONA MULINI AMORUSO PROPONIAMO IN VENDITA PIANO RIALZATO DI 130 MQ COMPOSTO DA -SALONE-CUCINA ABITABILE -INGRESSO-RIPOSTIGLIO- DOPPIO SERVIZIO- DOPPIA CAMERETTA -CAMERA DA LETTO - ANNESSO BOX AUTO DI 18 MQ - DOPPIA VERANDA E GIARDINO PRIVATO.

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE  
VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

**RIFERIMENTO: A000418**

<b>Città:</b>	Cerignola
<b>Zona:</b>	COMUNE
<b>Indirizzo:</b>	VIA MILAZZO
<b>Tipologia:</b>	Negoziò
<b>Canone Mensile:</b>	650,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Al Rogito

**CARATTERISTICHE**

<b>Locali/Vani</b>	2	<b>Camere</b>		<b>Bagni</b>	1
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	0
<b>Box</b>		<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

**METRI QUADRI**

<b>Commerc</b>	100	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

**SCHEDA**

<b>Stato Immobile</b>	Buono	<b>Grado</b>	Medio
<b>Lati Liberi</b>	1	<b>Infissi</b>	PVC Doppio Vetro
<b>Cauzione</b>	Tre Mesi	<b>Canoni Anticipati</b>	Un Mese
<b>Tipo Contratto</b>	6+6 Anni	<b>Numero Vettrine</b>	Una
<b>Tipo Registr.</b>	Tradizionale		

**ACCESSORI**

Porta Blindata, Ripostiglio

**DESCRIZIONE**

Proponiamo in affitto locale commerciale. Nello specifico pian terreno di 100 mq in buono stato con servizio annesso. L'ubicazione, l'esposizione, la vetrina espositiva e la composizione del locale stesso permettono l'apertura di qualsiasi tipo di attività nel pieno centro della nostra cittadina.

**CLASSE ENERGETICA**

In Fase di Valutazione





MICHELE SELLARIONE

VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)

Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024

www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000799

<b>Città:</b>	Cerignola
<b>Zona:</b>	CIMITERO
<b>Indirizzo:</b>	VIA CAPRERA
<b>Tipologia:</b>	Appartamento
<b>Prezzo:</b>	90.000,00 EUR Trattabile
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Al Rogito

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	3	<b>Camere</b>		<b>Bagni</b>	1
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	1
<b>Box</b>		<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	2
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	85	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Buono	<b>Grado</b>	Medio
<b>Lati Liberi</b>	1	<b>Arredi</b>	Non Arredato
<b>Tipo Soggiorno</b>	Sala da Pranzo	<b>Tipo Cucina</b>	Semi Abitabile
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Tipo Riscaldam.</b>	Caldaia
<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori	<b>Infissi</b>	PVC Doppio Vetro

## ACCESSORI

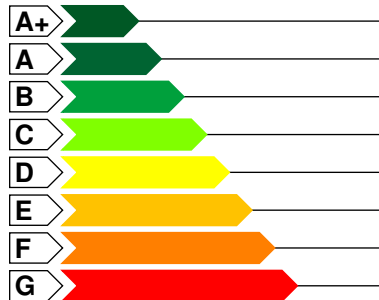
Doppi Vetri, Porta Blindata, Ripostiglio, Video Citofono

## DESCRIZIONE

Zona cimitero proponiamo in vendita Appartamento posto al piano 1°, di 85 mq composto da cucina abitabile – wc – cameretta – camera da letto – balconi - libero -

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000795

<b>Città:</b>	Cerignola
<b>Zona:</b>	STADIO
<b>Indirizzo:</b>	VIALE USA
<b>Tipologia:</b>	Appartamento; Garage
<b>Prezzo:</b>	155.000,00 EUR Trattabile
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Libero

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	4	<b>Camere</b>		<b>Bagni</b>	2
<b>Balconi</b>	2	<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	2
<b>Box</b>	1	<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	4
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	130	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>	30	<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Buono	<b>Grado</b>	Medio
<b>Lati Liberi</b>	2	<b>Tipo Soggiorno</b>	Sala da Pranzo
<b>Tipo Cucina</b>	Abitabile	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Tipo Riscaldam.</b>	Caldaia	<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori
<b>Fonte Energetica</b>	Metano	<b>Infissi</b>	PVC Doppio Vetro
<b>Tipo Saracinesca</b>	Manuale	<b>Accesso Disabili</b>	Nessuna Barriera

## ACCESSORI

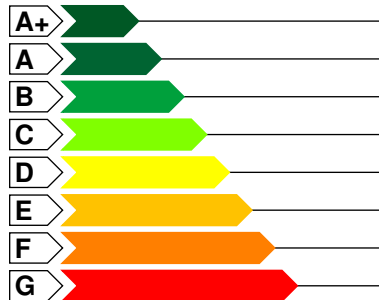
Aria Condizionata, Ascensore, Cancelli Elettrici, Doppi Vetri, Lavanderia, Porta Blindata, Ripostiglio,

## DESCRIZIONE

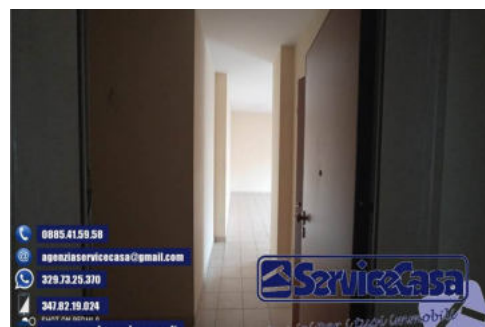
Zona Stadio proponiamo in un contesto condominiale Appartamento posto al piano 2° di 130 mq composto da : sala da pranzo - cucina abitabile – tinello - 2 wc – 2 camerette – camera da letto – box - buone condizioni-

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





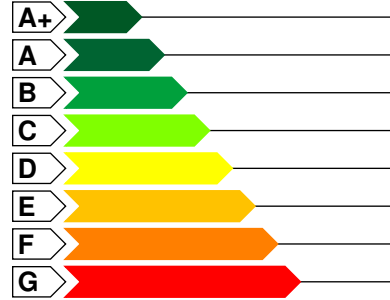
MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000782

<b>Città:</b>	Cerignola
<b>Zona:</b>	SAN GIOACCHINO
<b>Indirizzo:</b>	VIA DEI SANNITI
<b>Tipologia:</b>	Appartamento
<b>Prezzo:</b>	78.000,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Al Rogito

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	3	<b>Camere</b>		<b>Bagni</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	1
<b>Box</b>		<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	80	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>	80	<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## ACCESSORI

Ripostiglio

## DESCRIZIONE

ZONA SAN GIOACCHINO PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO SEMI INDIPENDENTE DI 80 MQ COMPOSTO DA SALONE - CUCININO - INGRESSO - RIPOSTIGLIO - WC - CAMERETTA - CAMERA DA LETTO - TERRAZZO DI 70 MQ.





MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000766

<b>Città:</b>	Cerignola
<b>Zona:</b>	STRADA LUPARA
<b>Indirizzo:</b>	STRADA LUPARA
<b>Tipologia:</b>	Casa singola
<b>Prezzo:</b>	53.000,00 EUR Trattabile
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Libero

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	4	<b>Camere</b>		<b>Bagni</b>	2
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	0
<b>Box</b>		<b>Posti Auto</b>	1	<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	90	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEDA

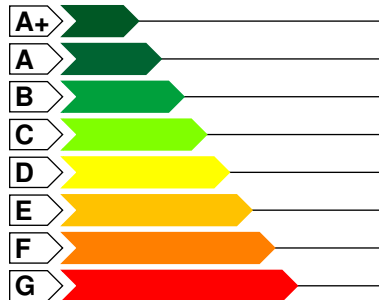
<b>Stato Immobile</b>	Discrete Condizioni	<b>Grado</b>	Economico
<b>Posizione</b>	Campagna	<b>Lati Liberi</b>	2
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Tipo Soggiorno</b>	Sala da Pranzo
<b>Tipo Cucina</b>	Semi Abitabile		

## DESCRIZIONE

ZONA LUPARA PROPONIAMO IN VENDITA VILLINO INDIPENDENTE DI 90 MQ COMPOSTO DA TERRENO CIRCOSTANTE-CUCINA ABITABILE-SALA DA PRANZO-2WC-CAMERA DA LETTO-CAMERETTA-RIPOSTIGLIO

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000765

<b>Città:</b>	Cerignola
<b>Zona:</b>	CARMINE
<b>Indirizzo:</b>	VIA GIOVANNI BOVIO
<b>Tipologia:</b>	Appartamento
<b>Prezzo:</b>	100.000,00 EUR Trattabile
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Al Rogito

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	3	<b>Camere</b>		<b>Bagni</b>	1
<b>Balconi</b>	2	<b>Terrazzi</b>	1	<b>Piano</b>	1
<b>Box</b>		<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	90	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	45
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Buono	<b>Grado</b>	Signorile
<b>Lati Liberi</b>	2	<b>Tipo Soggiorno</b>	Sala da Pranzo
<b>Tipo Cucina</b>	Abitabile	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Tipo Riscaldam.</b>	Caldaia	<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori
<b>Infissi</b>	PVC Doppio Vetro		

## ACCESSORI

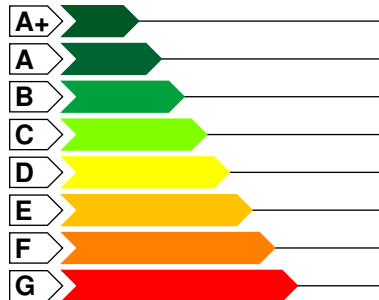
Antifurto, Doppi Vetri, Porta Blindata, Ripostiglio

## DESCRIZIONE

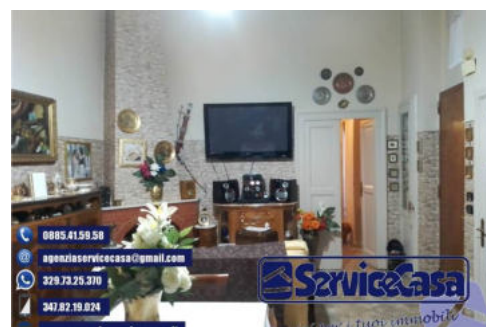
ZONA CARMINE PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO SEMINDIPENDENTE COMPOSTO DA INGRESSO - CUCINA ABITABILE - CAMERA DA LETTO - -CAMERAETTA - RIPOSTIGLIO - WC - MANSARDA

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno







MICHELE SELLARIONE

VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)

Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024

www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000730

<b>Città:</b>	Cerignola
<b>Zona:</b>	MERCADANTE
<b>Indirizzo:</b>	CORSO GIUSEPPE GARIBALDI
<b>Tipologia:</b>	Negoziò
<b>Prezzo:</b>	125.000,00 EUR Trattabile
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Al Rogito

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	1	<b>Camere</b>		<b>Bagni</b>	1
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	0
<b>Box</b>		<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	
<b>Anno</b>		<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	40	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Buono	<b>Lati Liberi</b>	2
<b>Numero Vetrine</b>	Due		

## DESCRIZIONE

LOCALE COMMERCIALE DI 40 MQ COMPOSTO DA UN AMBIENTE ED ACCESSORIO

## CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione



