

**APPARTAMENTI**  
VILLE & COMMERCIALE





MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000838

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>Città:</b>       | Cerignola            |
| <b>Zona:</b>        | MULINI AMORUSO       |
| <b>Indirizzo:</b>   | VIA GRAZIA DELEDDA   |
| <b>Tipologia:</b>   | Appartamento; Garage |
| <b>Prezzo:</b>      | 270.000,00 EUR       |
| <b>Spese Annue:</b> | EUR                  |

## CARATTERISTICHE

|                    |   |                   |  |                     |   |
|--------------------|---|-------------------|--|---------------------|---|
| <b>Locali/Vani</b> | 5 | <b>Camere</b>     |  | <b>Bagni</b>        | 2 |
| <b>Balconi</b>     |   | <b>Terrazzi</b>   |  | <b>Piano</b>        | 0 |
| <b>Box</b>         | 1 | <b>Posti Auto</b> |  | <b>Piani Tot</b>    |   |
| <b>Anno</b>        |   | <b>Ristrutt.</b>  |  | <b>Livelli Int.</b> |   |

## METRI QUADRI

|                 |     |                     |    |                 |  |
|-----------------|-----|---------------------|----|-----------------|--|
| <b>Commerc</b>  | 130 | <b>Calpestabili</b> |    | <b>Mansarda</b> |  |
| <b>Balconi</b>  |     | <b>Box</b>          | 18 | <b>Giardino</b> |  |
| <b>Terrazzi</b> |     | <b>Taverna</b>      |    | <b>Cantina</b>  |  |

## SCHEDA

|                         |         |                      |                  |
|-------------------------|---------|----------------------|------------------|
| <b>Stato Immobile</b>   | Buono   | <b>Grado</b>         | Signorile        |
| <b>Lati Liberi</b>      | 2       | <b>Arredi</b>        | Non Arredato     |
| <b>Tipo Soggiorno</b>   | Salone  | <b>Tipo Cucina</b>   | Abitabile        |
| <b>Tipo Riscaldam.</b>  | Caldaia | <b>Tipo Impianto</b> | Radiatori        |
| <b>Fonte Energetica</b> | Metano  | <b>Infissi</b>       | PVC Triplo Vetro |
| <b>Tipo Saracinesca</b> | Manuale |                      |                  |

## ACCESSORI

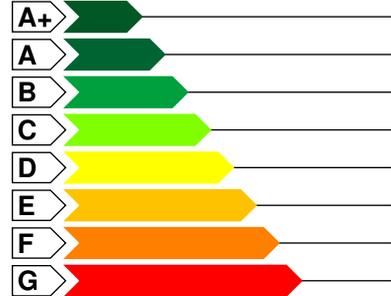
Antifurto, Aria Condizionata, Ascensore, Doppi Vetri, Inferriate, Porta Blindata, Ripostiglio, Zanzariere

## DESCRIZIONE

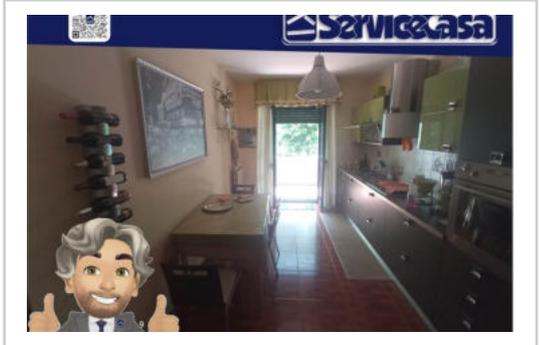
ZONA MULINI AMORUSO PROPONIAMO IN VENDITA PIANO RIALZATO DI 130 MQ COMPOSTO DA -SALONE-CUCINA ABITABILE -INGRESSO-RIPOSTIGLIO- DOPPIO SERVIZIO- DOPPIA CAMERETTA -CAMERA DA LETTO - ANNESSO BOX AUTO DI 18 MQ - DOPPIA VERANDA E GIARDINO PRIVATO.

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE  
VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

**RIFERIMENTO: A000418**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Città:</b>          | Cerignola   |
| <b>Zona:</b>           | COMUNE      |
| <b>Indirizzo:</b>      | VIA MILAZZO |
| <b>Tipologia:</b>      | Negozio     |
| <b>Canone Mensile:</b> | 650,00 EUR  |
| <b>Spese Annue:</b>    | EUR         |
| <b>Consegna:</b>       | Al Rogito   |

**CARATTERISTICHE**

|                    |   |                   |  |                     |   |
|--------------------|---|-------------------|--|---------------------|---|
| <b>Locali/Vani</b> | 2 | <b>Camere</b>     |  | <b>Bagni</b>        | 1 |
| <b>Balconi</b>     |   | <b>Terrazzi</b>   |  | <b>Piano</b>        | 0 |
| <b>Box</b>         |   | <b>Posti Auto</b> |  | <b>Piani Tot</b>    |   |
| <b>Anno</b>        |   | <b>Ristrutt.</b>  |  | <b>Livelli Int.</b> |   |

**METRI QUADRI**

|                 |     |                     |  |                 |  |
|-----------------|-----|---------------------|--|-----------------|--|
| <b>Commerc</b>  | 100 | <b>Calpestabili</b> |  | <b>Mansarda</b> |  |
| <b>Balconi</b>  |     | <b>Box</b>          |  | <b>Giardino</b> |  |
| <b>Terrazzi</b> |     | <b>Taverna</b>      |  | <b>Cantina</b>  |  |

**SCHEDA**

|                       |              |                          |                  |
|-----------------------|--------------|--------------------------|------------------|
| <b>Stato Immobile</b> | Buono        | <b>Grado</b>             | Medio            |
| <b>Lati Liberi</b>    | 1            | <b>Infissi</b>           | PVC Doppio Vetro |
| <b>Cauzione</b>       | Tre Mesi     | <b>Canoni Anticipati</b> | Un Mese          |
| <b>Tipo Contratto</b> | 6+6 Anni     | <b>Numero Vettrine</b>   | Una              |
| <b>Tipo Registr.</b>  | Tradizionale |                          |                  |

**ACCESSORI**

Porta Blindata, Ripostiglio

**DESCRIZIONE**

Proponiamo in affitto locale commerciale. Nello specifico pian terreno di 100 mq in buono stato con servizio annesso. L'ubicazione, l'esposizione, la vetrina espositiva e la composizione del locale stesso permettono l'apertura di qualsiasi tipo di attività nel pieno centro della nostra cittadina.

**CLASSE ENERGETICA**

In Fase di Valutazione





MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000799

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| <b>Città:</b>       | Cerignola                |
| <b>Zona:</b>        | CIMITERO                 |
| <b>Indirizzo:</b>   | VIA CAPRERA              |
| <b>Tipologia:</b>   | Appartamento             |
| <b>Prezzo:</b>      | 90.000,00 EUR Trattabile |
| <b>Spese Annue:</b> | EUR                      |
| <b>Consegna:</b>    | Al Rogito                |

## CARATTERISTICHE

|                    |   |                   |  |                     |   |
|--------------------|---|-------------------|--|---------------------|---|
| <b>Locali/Vani</b> | 3 | <b>Camere</b>     |  | <b>Bagni</b>        | 1 |
| <b>Balconi</b>     | 1 | <b>Terrazzi</b>   |  | <b>Piano</b>        | 1 |
| <b>Box</b>         |   | <b>Posti Auto</b> |  | <b>Piani Tot</b>    | 2 |
| <b>Anno</b>        |   | <b>Ristrutt.</b>  |  | <b>Livelli Int.</b> |   |

## METRI QUADRI

|                 |    |                     |  |                 |  |
|-----------------|----|---------------------|--|-----------------|--|
| <b>Commerc</b>  | 85 | <b>Calpestabili</b> |  | <b>Mansarda</b> |  |
| <b>Balconi</b>  |    | <b>Box</b>          |  | <b>Giardino</b> |  |
| <b>Terrazzi</b> |    | <b>Taverna</b>      |  | <b>Cantina</b>  |  |

## SCHEDA

|                       |                |                        |                  |
|-----------------------|----------------|------------------------|------------------|
| <b>Stato Immobile</b> | Buono          | <b>Grado</b>           | Medio            |
| <b>Lati Liberi</b>    | 1              | <b>Arredi</b>          | Non Arredato     |
| <b>Tipo Soggiorno</b> | Sala da Pranzo | <b>Tipo Cucina</b>     | Semi Abitabile   |
| <b>Riscaldamento</b>  | Autonomo       | <b>Tipo Riscaldam.</b> | Caldaia          |
| <b>Tipo Impianto</b>  | Radiatori      | <b>Infissi</b>         | PVC Doppio Vetro |

## ACCESSORI

Doppi Vetri, Porta Blindata, Ripostiglio, Video Citofono

## DESCRIZIONE

Zona cimitero proponiamo in vendita Appartamento posto al piano 1°, di 85 mq composto da cucina abitabile – wc – cameretta – camera da letto – balconi - libero -

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000795

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| <b>Città:</b>       | Cerignola                 |
| <b>Zona:</b>        | STADIO                    |
| <b>Indirizzo:</b>   | VIALE USA                 |
| <b>Tipologia:</b>   | Appartamento; Garage      |
| <b>Prezzo:</b>      | 155.000,00 EUR Trattabile |
| <b>Spese Annue:</b> | EUR                       |
| <b>Consegna:</b>    | Libero                    |

## CARATTERISTICHE

|                    |   |                   |  |                     |   |
|--------------------|---|-------------------|--|---------------------|---|
| <b>Locali/Vani</b> | 4 | <b>Camere</b>     |  | <b>Bagni</b>        | 2 |
| <b>Balconi</b>     | 2 | <b>Terrazzi</b>   |  | <b>Piano</b>        | 2 |
| <b>Box</b>         | 1 | <b>Posti Auto</b> |  | <b>Piani Tot</b>    | 4 |
| <b>Anno</b>        |   | <b>Ristrutt.</b>  |  | <b>Livelli Int.</b> |   |

## METRI QUADRI

|                 |     |                     |    |                 |  |
|-----------------|-----|---------------------|----|-----------------|--|
| <b>Commerc</b>  | 130 | <b>Calpestabili</b> |    | <b>Mansarda</b> |  |
| <b>Balconi</b>  |     | <b>Box</b>          | 30 | <b>Giardino</b> |  |
| <b>Terrazzi</b> |     | <b>Taverna</b>      |    | <b>Cantina</b>  |  |

## SCHEDA

|                         |           |                         |                  |
|-------------------------|-----------|-------------------------|------------------|
| <b>Stato Immobile</b>   | Buono     | <b>Grado</b>            | Medio            |
| <b>Lati Liberi</b>      | 2         | <b>Tipo Soggiorno</b>   | Sala da Pranzo   |
| <b>Tipo Cucina</b>      | Abitabile | <b>Riscaldamento</b>    | Autonomo         |
| <b>Tipo Riscaldam.</b>  | Caldaia   | <b>Tipo Impianto</b>    | Radiatori        |
| <b>Fonte Energetica</b> | Metano    | <b>Infissi</b>          | PVC Doppio Vetro |
| <b>Tipo Saracinesca</b> | Manuale   | <b>Accesso Disabili</b> | Nessuna Barriera |

## ACCESSORI

Aria Condizionata, Ascensore, Cancelli Elettrici, Doppi Vetri, Lavanderia, Porta Blindata, Ripostiglio,

## DESCRIZIONE

Zona Stadio proponiamo in un contesto condominiale Appartamento posto al piano 2° di 130 mq composto da : sala da pranzo - cucina abitabile – tinello - 2 wc – 2 camerette – camera da letto – box - buone condizioni-

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000782

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>Città:</b>       | Cerignola       |
| <b>Zona:</b>        | SAN GIOACCHINO  |
| <b>Indirizzo:</b>   | VIA DEI SANNITI |
| <b>Tipologia:</b>   | Appartamento    |
| <b>Prezzo:</b>      | 78.000,00 EUR   |
| <b>Spese Annue:</b> | EUR             |
| <b>Consegna:</b>    | Al Rogito       |

## CARATTERISTICHE

|                    |   |                   |  |                     |   |
|--------------------|---|-------------------|--|---------------------|---|
| <b>Locali/Vani</b> | 3 | <b>Camere</b>     |  | <b>Bagni</b>        |   |
| <b>Balconi</b>     |   | <b>Terrazzi</b>   |  | <b>Piano</b>        | 1 |
| <b>Box</b>         |   | <b>Posti Auto</b> |  | <b>Piani Tot</b>    |   |
| <b>Anno</b>        |   | <b>Ristrutt.</b>  |  | <b>Livelli Int.</b> |   |

## METRI QUADRI

|                 |    |                     |  |                 |  |
|-----------------|----|---------------------|--|-----------------|--|
| <b>Commerc</b>  | 80 | <b>Calpestabili</b> |  | <b>Mansarda</b> |  |
| <b>Balconi</b>  |    | <b>Box</b>          |  | <b>Giardino</b> |  |
| <b>Terrazzi</b> | 80 | <b>Taverna</b>      |  | <b>Cantina</b>  |  |

## ACCESSORI

Ripostiglio

## DESCRIZIONE

ZONA SAN GIOACCHINO PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO SEMI INDIPENDENTE DI 80 MQ COMPOSTO DA SALONE - CUCININO - INGRESSO - RIPOSTIGLIO - WC - CAMERETTA - CAMERA DA LETTO - TERRAZZO DI 70 MQ.

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000766

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| <b>Città:</b>       | Cerignola                |
| <b>Zona:</b>        | STRADA LUPARA            |
| <b>Indirizzo:</b>   | STRADA LUPARA            |
| <b>Tipologia:</b>   | Casa singola             |
| <b>Prezzo:</b>      | 53.000,00 EUR Trattabile |
| <b>Spese Annue:</b> | EUR                      |
| <b>Consegna:</b>    | Libero                   |

## CARATTERISTICHE

|                    |   |                   |   |                     |   |
|--------------------|---|-------------------|---|---------------------|---|
| <b>Locali/Vani</b> | 4 | <b>Camere</b>     |   | <b>Bagni</b>        | 2 |
| <b>Balconi</b>     |   | <b>Terrazzi</b>   |   | <b>Piano</b>        | 0 |
| <b>Box</b>         |   | <b>Posti Auto</b> | 1 | <b>Piani Tot</b>    |   |
| <b>Anno</b>        |   | <b>Ristrutt.</b>  |   | <b>Livelli Int.</b> |   |

## METRI QUADRI

|                 |    |                     |  |                 |  |
|-----------------|----|---------------------|--|-----------------|--|
| <b>Commerc</b>  | 90 | <b>Calpestabili</b> |  | <b>Mansarda</b> |  |
| <b>Balconi</b>  |    | <b>Box</b>          |  | <b>Giardino</b> |  |
| <b>Terrazzi</b> |    | <b>Taverna</b>      |  | <b>Cantina</b>  |  |

## SCHEDA

|                       |                     |                       |                |
|-----------------------|---------------------|-----------------------|----------------|
| <b>Stato Immobile</b> | Discrete Condizioni | <b>Grado</b>          | Economico      |
| <b>Posizione</b>      | Campagna            | <b>Lati Liberi</b>    | 2              |
| <b>Giardino</b>       | Privato             | <b>Tipo Soggiorno</b> | Sala da Pranzo |
| <b>Tipo Cucina</b>    | Semi Abitabile      |                       |                |

## DESCRIZIONE

ZONA LUPARA PROPONIAMO IN VENDITA VILLINO INDIPENDENTE DI 90 MQ COMPOSTO DA TERRENO CIRCOSTANTE-CUCINA ABITABILE-SALA DA PRANZO-2WC-CAMERA DA LETTO-CAMERETTA-RIPOSTIGLIO

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





MICHELE SELLARIONE  
 VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
 Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
 www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

## RIFERIMENTO: V000765

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| <b>Città:</b>       | Cerignola                 |
| <b>Zona:</b>        | CARMINE                   |
| <b>Indirizzo:</b>   | VIA GIOVANNI BOVIO        |
| <b>Tipologia:</b>   | Appartamento              |
| <b>Prezzo:</b>      | 100.000,00 EUR Trattabile |
| <b>Spese Annue:</b> | EUR                       |
| <b>Consegna:</b>    | Al Rogito                 |

## CARATTERISTICHE

|                    |   |                   |   |                     |   |
|--------------------|---|-------------------|---|---------------------|---|
| <b>Locali/Vani</b> | 3 | <b>Camere</b>     |   | <b>Bagni</b>        | 1 |
| <b>Balconi</b>     | 2 | <b>Terrazzi</b>   | 1 | <b>Piano</b>        | 1 |
| <b>Box</b>         |   | <b>Posti Auto</b> |   | <b>Piani Tot</b>    |   |
| <b>Anno</b>        |   | <b>Ristrutt.</b>  |   | <b>Livelli Int.</b> |   |

## METRI QUADRI

|                 |    |                     |  |                 |    |
|-----------------|----|---------------------|--|-----------------|----|
| <b>Commerc</b>  | 90 | <b>Calpestabili</b> |  | <b>Mansarda</b> | 45 |
| <b>Balconi</b>  |    | <b>Box</b>          |  | <b>Giardino</b> |    |
| <b>Terrazzi</b> |    | <b>Taverna</b>      |  | <b>Cantina</b>  |    |

## SCHEDA

|                        |                  |                       |                |
|------------------------|------------------|-----------------------|----------------|
| <b>Stato Immobile</b>  | Buono            | <b>Grado</b>          | Signorile      |
| <b>Lati Liberi</b>     | 2                | <b>Tipo Soggiorno</b> | Sala da Pranzo |
| <b>Tipo Cucina</b>     | Abitabile        | <b>Riscaldamento</b>  | Autonomo       |
| <b>Tipo Riscaldam.</b> | Caldaia          | <b>Tipo Impianto</b>  | Radiatori      |
| <b>Infissi</b>         | PVC Doppio Vetro |                       |                |

## ACCESSORI

Antifurto, Doppi Vetri, Porta Blindata, Ripostiglio

## DESCRIZIONE

ZONA CARMINE PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO SEMINDIPENDENTE COMPOSTO DA INGRESSO - CUCINA ABITABILE - CAMERA DA LETTO - -CAMERAETTA - RIPOSTIGLIO - WC - MANSARDA

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno



MICHELE SELLARIONE  
VIA AURELIO SAFFI 28 - 71042 Cerignola (FG)  
Tel 0885 415958 - Fax 0885 415958 - Cel 347 8219024  
www.agenziaservicecasa.it - agenziaservicecasa@gmail.com

**RIFERIMENTO: V000730**

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| <b>Città:</b>       | Cerignola                 |
| <b>Zona:</b>        | MERCADANTE                |
| <b>Indirizzo:</b>   | CORSO GIUSEPPE GARIBALDI  |
| <b>Tipologia:</b>   | Negoziò                   |
| <b>Prezzo:</b>      | 125.000,00 EUR Trattabile |
| <b>Spese Annue:</b> | EUR                       |
| <b>Consegna:</b>    | Al Rogito                 |

**CARATTERISTICHE**

|                    |   |                   |  |                     |   |
|--------------------|---|-------------------|--|---------------------|---|
| <b>Locali/Vani</b> | 1 | <b>Camere</b>     |  | <b>Bagni</b>        | 1 |
| <b>Balconi</b>     |   | <b>Terrazzi</b>   |  | <b>Piano</b>        | 0 |
| <b>Box</b>         |   | <b>Posti Auto</b> |  | <b>Piani Tot</b>    |   |
| <b>Anno</b>        |   | <b>Ristrutt.</b>  |  | <b>Livelli Int.</b> |   |

**METRI QUADRI**

|                 |    |                     |  |                 |  |
|-----------------|----|---------------------|--|-----------------|--|
| <b>Commerc</b>  | 40 | <b>Calpestabili</b> |  | <b>Mansarda</b> |  |
| <b>Balconi</b>  |    | <b>Box</b>          |  | <b>Giardino</b> |  |
| <b>Terrazzi</b> |    | <b>Taverna</b>      |  | <b>Cantina</b>  |  |

**SCHEDA**

|                       |       |                    |   |
|-----------------------|-------|--------------------|---|
| <b>Stato Immobile</b> | Buono | <b>Lati Liberi</b> | 2 |
| <b>Numero Vetrine</b> | Due   |                    |   |

**DESCRIZIONE**

LOCALE COMMERCIALE DI 40 MQ COMPOSTO DA UN AMBIENTE ED ACCESSORIO

**CLASSE ENERGETICA**

In Fase di Valutazione



